

## K prodeji, Byt 5+1

číslo inzerátu (ID): 4385991 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**22 790 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 7**

Výjimečný prostor s charakterem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Byt 5+1 o ploše 160 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem. Vysoké stropy (3,5 m), parkety, dřevěná podlaha, dřevěná dveře a atypicky řešené místnosti podtrhují jedinečnou atmosféru této nemovitosti.

Byt je připraven k rekonstrukci a nabízí široké možnosti využití – od reprezentativního bydlení až po rozdělení na více menších jednotek. Některí majitelé v domě již podobné dispozice využívají pro pronájem, což z této nabídky činí zajímavou příležitost i z pohledu výnosového potenciálu.

Skvělá dopravní dostupnost – metro, tramvaje, autobus i nádraží Praha–Bubny v blízké vzdálenosti. V okolí kavárny, galerie, parky i sobotní farmářské trhy.

Prostor, který má styl, historii a budoucnost.

ID inzerátu ESO:	4385991
Inzerát vydán:	21.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900933510
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	933510



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Veronika Koblížková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**