K prodeji, Byt 5+1

Číslo inzerátu (ID): **4400488** Datum vydání: **07.05.2026**

Cena za nemovitost:

2 925 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Prodej prostorného bytu 5+2 o užitné ploše 138 m2 v katastrálním území Klamoš. Byt se nachází v klidné části obce v budově se smíšenou konstrukcí (1 podzemní a 2 nadzemní podlaží). Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, nabízí široké možnosti úprav a modernizace podle vlastních představ — ideální pro rodinu nebo investici. Je zde možnost realizace dvou bytových jednotek se společnou koupelnou a WC - přízemní 1+1 a v prvním NP 3+1 s příjemnou terasou směrem do dvora. Dále je zde velmi prostorný sklep 38m2 se širokou škálou využití. Ve sklepě bojler a kotel na uhlí, k čemuž je přizpůsobena i část sklepa. K domu náleží také hezká garáž 15m2, přístřešek na auto a skleník, dvorek s menší zahrádkou. Více informací a termín prohlídky u makléře.

ID inzerátu ESO:	4400488
Inzerát vydán:	27.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900931570
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	138 m2
Kód zakázky:	931570

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Říha
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz