# K prodeji, Byt 5+1

Číslo inzerátu (ID): **4416536** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

**7 990 000 Kč**

Lokalita:
## Hradec Králové

Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru uvnitř i venku? Tato bytová jednotka 5+1 v řadovém domě disponuje podlahovou plochou 139 m2 a zaujme nejen svou velikostí, ale také rozsáhlým zázemím pro rodinný život, odpočinek i vaše koníčky.
Byt je průběžně rekonstruovaný a velmi dobře udržovaný. Součástí je moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči a praktické dispoziční řešení se dvěma samostatnými vstupy. Velkým bonusem jsou dva sklepy, které nabízí široké možnosti využití – od dílny a skladování až po prostor pro volný čas.
K bytu náleží užívání části pozemku o velikosti přibližně 600 m2. Najdete zde garáž, pergolu s udírnou, skleník, dřevník i bazén. Díky oddělení od ostatních částí pozemku si můžete užívat dostatek soukromí a příjemné zázemí pro relaxaci i setkávání s rodinou a přáteli.
Nemovitost prošla řadou technických úprav včetně nové zateplené střechy, novější kanalizace a výměny kotle na tuhá paliva. Klidná lokalita s výbornou dostupností.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4416536 |
| Inzerát vydán: | 21.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 17.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900944517 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Parkování: | Garáž |
| Užitná plocha: | 139 m2 |
| Kód zakázky: | 944517 |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Dvořáková**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**