

K prodeji, Byt 5+kk, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411934 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

10 590 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Prodej novostavby rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 5+kk a 6+kk - Kladno, ulice K Nemocnici

Hledáte moderní bydlení s vlastním pozemkem, zahradou a parkováním, které Vám nabídne komfort rodinného domu a zároveň výbornou dostupnost do Prahy? Právě pro Vás vzniká jedinečný projekt novostavby rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, 5+kk a 6+kk, v žádané lokalitě Kladno ulice K Nemocnici.

Každá bytová jednotka disponuje vlastním vstupem, vlastní zahradou orientovanou do klidného vnitrobloku (83 m²), retenční nádrží na dešťovou vodu a parkovacími stáními přímo na pozemku. Díky promyšlenému architektonickému řešení získává každý majitel soukromí a komfort srovnatelný s bydlením v samostatném rodinném domě.

Jednotky jsou navrženy s důrazem na funkčnost, dostatek denního světla a pohodlný rodinný život. Otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domu a plynule navazuje na zahradu a venkovní posezení. Ve vyšších podlažích se nachází soukromá část domu s ložnicemi, koupelnami a pracovnou, která poskytuje ideální zázemí pro práci z domova.

Při výstavbě jsou použity kvalitní a osvědčené materiály. Nosná konstrukce domu je navržena z cihelného systému Porotherm, který zajišťuje výborné tepelněizolační vlastnosti, vysokou životnost stavby a příjemné vnitřní klima. Součástí standardu je podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, izolační trojskla a další moderní technologie vedoucí k nízkým provozním nákladům.

Hlavní výhody projektu:

novostavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, vlastní vstup ke každé jednotce, vlastní oplocená zahrada, terasa navazující na obytný prostor, parkovací stání na vlastním pozemku, retenční nádrž na dešťovou vodu, zděná konstrukce Porotherm, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, izolační trojskla, samostatné přípojky vody, elektřiny a kanalizace, energeticky úsporný provoz, výborná dostupnost do Prahy.

Lokalita:

Ulice K Nemocnici patří mezi vyhledávané části města Kladna. V bezprostřední blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportovní areály i zastávky městské a příměstské dopravy. Výhodou je také rychlé spojení do Prahy, které ocení zejména ti, kteří hledají klidnější bydlení bez kompromisů v dostupnosti zaměstnání či služeb.

Cena jedné bytové jednotky: 10.590.000 Kč včetně DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Projekt představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají kvalitní novostavbu, soukromí vlastního domu, moderní technologie a dlouhodobě nízké provozní náklady.

Předpokládané zahájení výstavby: léto 2026.

Bližší informace o jednotlivých jednotkách:

Jednotka A (severní) moderní rodinné bydlení 5+kk s pracovní, zahradou a parkováním: Tato bytová jednotka je navržena s důrazem na komfort, soukromí a nízké provozní náklady. Díky vlastnímu vstupu, samostatné zahradě, retenční nádrži na dešťovou vodu a parkovacím stáním na vlastním pozemku nabízí pocit bydlení v samostatném rodinném domě.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 33,3 m², který tvoří přirozené centrum rodinného života. Velká okna propojují interiér s venkovním prostorem a přivádějí do domu dostatek přirozeného světla. Na tomto podlaží se dále nachází vstupní chodba, koupelna a technická místnost.

Ve druhém nadzemním podlaží naleznete tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pokoj pro hosty. Součástí patra je rovněž druhá koupelna, která zajišťuje maximální komfort pro každodenní rodinný provoz.

V podkroví je umístěna samostatná pracovna o velikosti 10 m², která představuje ideální prostor pro home office, studovnu, kreativní ateliér nebo klidnou zónu pro práci a relaxaci.

Dispozice a výměry:

1. NP 46,3 m²

Chodba 6,0 m²

Koupelna 3,9 m²

Technická místnost 3,1 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 33,3 m²

2. NP 44,3 m²

Chodba 8,7 m²

Pokoj 9,5 m²

Pokoj 9,9 m²

Koupelna 3,5 m²

Ložnice 12,7 m²

Podkroví 13,2 m²

Chodba 3,2 m2

Pracovna 10,0 m2

Celková podlahová plocha: 103,8 m2

Cena 10.590.000,-- Kč

Jednotka A představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá kvalitní novostavbu, vlastní zahradu, dostatek prostoru a moderní technologie s důrazem na dlouhodobě úsporný provoz.

Komplexní finanční poradenství a financování na míru Vám rádi zajistíme.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://lenkakovarova-reality.cz/dve-bytove-jednotky-5-kk-v-kladne-ul-k-nemocnici>

ID inzerátu ESO:	4411934
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	20852
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha zahrady:	83 m2