K prodeji, Byt 5+kk, 107 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440736** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme ke koupi samostatnou bytovou jednotku v rodinném domě o třech bytových jednotkách se zahradou a parkováním. Byt je dispozičně řešený jako 5+kk s užitnou plochou 107,2 m2 a členěný ve dvou podlažích.
Součástí je také pozemek určený k výhradnímu užívání k této jednotce o výměře cca 260 m2, který tvoří parkovací plocha, zahrada a terasa. Nemovitost se nachází v klidné části, v zástavbě rodinných domů v ulici K Lesu. Obec Homole leží v malebné podhůrské krajině CHKO Blanský les, které dominuje masiv hory Kleť a zároveň je vzdálená pouhých 8 km od Českých Budějovic.

Dispozice obytné části:
Přízemí (podlahová plocha 57,8 m2): zádveří, samostatné WC, spíž, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu (11 m2), komora, pokoj a chodba se schodištěm do podkroví.
Podkroví (podlahová plocha 49,4 m2): chodba, tři samostatné pokoje, technická místnost, koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a dvěma umyvadly. Dispozici obou podlaží s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Objekt byl postaven v r. 2019, obvodové zdivo je z broušených cihelných bloků Porotherm tl. 44 cm, vnitřní nosné zdivo mezi-bytových příček je z Porotherm 30 AKU. Každá jednotka je vytápěna vlastním plynovým kotlem zn. Vaillant, s podlahovými rozvody v obou podlažích, ohřev vody je řešený elektrickým bojlerem s objemem 153 l. Každá jednotka má vlastní elektroměr a plynoměr, rozvod vody je před vstupem do objektu rozdělen a přiváděn ke každé jednotce zvlášť. Spotřeba vody je rozúčtována podle hlavního a podružných vodoměrů mezi jednotlivé jednotky.

Byt se prodává částečně vybavený: kvalitní vinylové podlahové krytiny a koberce, dveře dřevěná dýha s obložkami, kuchyňská linka se spotřebiči, osvětlení. Částečně oplocená zahrada je v zadní části osázena okrasnými dřevinami, u parkovací plochy je plechový přístřešek na uskladnění zahradního vybavení, kol apod.

Obec Nové Homole je dostupná MHD z Českých Budějovice, v obci je k dispozici obchod s potravinami, mateřská škola, v Homolích pak pohostinství, obecní úřad, základní škola. Komplexní občanská vybavenost je v nedalekých Č. Budějovicích, dostupných také MHD.
Nemovitost doporučuji těm, kteří chtějí bydlet komfortně, ve vlastním a kvalitně provedeném bytě se zahradou a hledají klidné místo v blízkosti přírody. V případě zájmu o bližší informace kontaktujte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440736
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	451822
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová
Tel:
+420606613028
Email:
iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	107 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	107 m2
Plocha zahrady:	260 m2
Zastavěná plocha:	206 m2