

K prodeji, Byt 5+kk, 117 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432936 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji velmi hezký atypický byt o dispozici 5+kk s balkonem, se společnou zahradou před domem ve velmi žádané lokalitě Holubice, Praha - Západ.

Samostatný byt má užitnou plochu 117 m2 a rozléhá se v prvním a druhém patře domu o dvou bytových jednotkách. V přízemí se nachází byt souseda, společná chodba, společná technická místnost. Zahrada před domem je také společná a oplocená. Parkovací místo se nachází před domem.

Byt je velmi světlý a prostorný. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a ohřev vody Bojler. Koupelna je vybavena velkou vanou, zděným sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná. Obývací pokoj je spojen s kuchyní, kde se nachází nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, je velmi prostorný, světlý a tvoří centrální prostor k odpočinku, nebo zážitkům s rodinou s krásným výhledem do zeleně.

V bytě se také nachází velká samostatná komora a také samostatná šatna s vestavěnými skříněmi a další vestavěné skříně na chodbách.

Byt má nízké provozní náklady. Komplet spotřeba energie i s poplatky měsíčně činí 5500,- Kč

Holubice na Praze - Západ jsou velmi vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Prahy. Dopravní spojení zajišťuje autobus č. 316, který jede ze stanice Bořislavka, která je na metru trasy A. V okolí je velmi hezká příroda, cyklostezky, jízdní s koňmi, restaurace, kavárna, obchůdky s potravinami. Další veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí.

Nemovitost je možné financovat úvěrem na bydlení, který vám rádi zdarma zprostředkujeme.

ID inzerátu ESO:	4432936
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	21665
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	117 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	117 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Bečvář**

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/