

## K prodeji, Byt 5+kk, 126 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4386516 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný podkrovní byt v osobním vlastnictví o velikosti 5+kk v části obce Velká Hlebeše - Klimentov.

Celková plocha bytu činí 126 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu.

Byt tvoří 4 pokoje, kuchyně, jídelna, koupelna s vanou a wc, chodba, komora a balkon vhodný k celoročnímu užívání.

Bytová jednotka je v průběžně udržovaném stavu s orientací na jih a umožňuje okamžité nastěhování.

Vytápění a zdroj teplé vody je centrální plynovým kotlem v domě.

Bytový dom je napojen na vodovod a kanalizaci.

Bytový dom se nachází v části obce Velká Hlebeše - Klimentov v blízkosti zastávky MHD. Parkování je možné před domem. Obec Velká Hlebeše přímo navazuje na město Mariánské Lázně s veškerou občanskou vybaveností.

Byt je vhodný nejen pro početnou rodinu, ale i pro milovníky romantických podkrovních prostor.

Domluvte si se mnou termín prohlídky. Těším se na Vás.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4386516
Inzerát aktualizován:	23.05.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	433134
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	126 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	180 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdeněk Sirný**

Tel:

**+420732596150**

Email:

**zdenek.sirny@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**