K prodeji, Byt 5+kk, 126 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423525** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 699 990 Kč

Lokalita:
Praha 5

Hledáte výjimečné rodinné bydlení, které spojuje velkorysý prostor a prestižní adresu? Pak Vás tento nadstandardní byt o dispozici 5+kk, který je součástí moderní rezidence Podbělohorská, na rozhraní Smíchova a vilové čtvrti Na Hřebenkách, jistě osloví. Lokalita patří mezi nejžádanější v Praze, a to díky své jedinečné kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra města.

V bezprostředním okolí se nachází park Klamovka, několik dětských hřišť, mateřské i základní školy a nově otevřená prodejna Lidl. Milovníci procházek ocení, že do Petřínských sadů dojdou pohodlně za pouhých deset minut.

Zastávka tramvají i autobusů Klamovka je vzdálena jen pár kroků od domu, a z ní je to na metro B – Anděl pouhých 6 minut cesty.

Byt nabízí promyšlenou dispozici vhodnou pro větší rodinu nebo pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a komfortu. Jednou z největších předností této nemovitosti je naprosté soukromí. Byt nemá žádné přímé sousedy, a z obou stran nabízí příjemné výhledy do zeleně. Z jedné strany se díváte do korun vzrostlých stromů, a z druhé do klidné přírody, která vytváří jedinečnou atmosféru. Díky své severozápadní orientaci se interiér bytu v letních měsících nepřehřívá, a udržuje si příjemnou teplotu.

Moderně provedená kuchyně je vybavená spotřebiči AEG nejvyšší řady, luxusní pracovní deskou Dekton a dvěma lednicemi značky Samsung. Komfort bydlení dále zvyšují dvě koupelny, tři toalety a prostorná technická místnost, vybavená umyvadlem, pračkou a sušičkou. Velkou výhodou bytu jsou i vestavěné skříně vyrobené na míru, díky nimž má nemovitost nadstandardní množství úložných prostor. Kryté parkovací místo přímo v domě a společná místnost pro uložení kol přispívají k maximálnímu pohodlí každodenního bydlení.

Pokud hledáte prostorný byt ve výjimečné lokalitě, který nabízí dostatek soukromí a kvalitní vybavení, pak je tato nemovitost určena přesně pro Vás.

Přijďte se přesvědčit osobně – tento byt si vás získá nejen svou atmosférou, ale i místem, které budete s radostí nazývat domovem.

ID inzerátu ESO:	4423525
Inzerát vydán:	17.08.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	7514890
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	126 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Plocha pozemku:	436 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	126 m2