

## K prodeji, Byt 5+kk, 128 m2

íslo inzerátu (ID): 4406922 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Výjimečné rodinné bydlení se soukromou zahradou, bazénem a výhledem na Plzeň - aktualizovaná cena u nabídky

Byt 5+kk | 128 m<sup>2</sup> | terasa 29 m<sup>2</sup> | zahrada 239 m<sup>2</sup> | Plzeň – Na Terasách

Existují nemovitosti, které nabízejí bydlení. A pak jsou zde nemovitosti, které nabízejí životní styl. Právě takový je tento nadstandardní byt o dispozici 5+kk v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Plzně.

Na podlahové ploše 128 m<sup>2</sup> vznikl prostor, který spojuje velkorysost rodinného domu s pohodlím moderního bytu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, který díky velkoformátovým oknům nabízí dostatek přirozeného světla a přímé propojení s venkovním prostorem. Samozřejmě jsou venkovní žaluzie zajišťující soukromí, komfortní regulaci světla i příjemné klima během letních měsíců.

Dispozice byla navržena s důrazem na potřeby moderní rodiny. K dispozici jsou i samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Hlavní ložnice disponuje vlastním šatním prostorem. Komfort bydlení dále zvyšují dvě koupelny a samostatné WC.

Skutečnou předností této nemovitosti je však její venkovní část. Na byt navazuje terasa o velikosti 29 m<sup>2</sup> a soukromá zahrada o rozloze 239 m<sup>2</sup>, která vytváří jedinečný prostor pro odpočinek, rodinný život i společenská setkání. Součástí zahrady je bazén s protiproudem, kryté venkovní posezení a relaxační zóna, díky nimž lze venkovní prostor využívat po většinu roku.

Zcela výjimečným prvkem je vyvýšená terasa situovaná nad hlavní částí zahrady. Nabízí příjemné soukromí, otevřený výhled na okolí Plzně a atmosféru, kterou u bytového bydlení naleznete jen zcela výjimečně. Je ideálním místem pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo chvíle klidu po náročném dni.

Součástí kupní ceny je kryté parkovací stání v podzemních garážích. Pro rodiny s více vozy je k dispozici také možnost pronájmu dalšího parkovacího místa.

Významným benefitem je fungující společnost vlastníků jednotek, které zajišťuje správu, údržbu a péči o společné části domu. Majitelům tak odpadá řada starostí spojených s provozem nemovitosti, zatímco vysoký standard společných prostor přispívá k dlouhodobému zachování hodnoty celé investice.

Lokalita Plzeň – Na Terasách patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy ve městě. Nabízí klidné rezidenční prostředí, dostatek zeleně a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní a volnočasové možnosti jsou



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

dostupné během několika minut. Samozřejmě je také výborná dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají nadstandardní prostor, soukromí a kvalitu bydlení bez kompromisů. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Na které nemovitosti je totiž potřeba zažít osobně.

ID inzerátu ESO:	4406922
Inzerát vydán:	31.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>