# K prodeji, Byt 5+kk, 129 m2

Číslo inzerátu (ID): **4360359** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

**5 189 000 Kč**

Lokalita:
**Praha 4**

Nabízíme družstevní byt o dispozici 5+kk, který se nachází v 2.patře bytového domu, Praha - Opatov směrem na Severovýchod. Výměra bytu činí 113,4 m2 + balkón 15,5 m2. K nastěhování roku 2028.

Vnitřní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, který nabízí přímí vstup na balkón. Hlavní ložnice má šatnu a plně vybavenou koupelnu. Dále z chodby je vstup do koupelny s vanou. Toaleta. Tři pokoje. Komora. Koupelny v ceně, plně zařízené, obložkové dveře. Kuchyň a podlahy nejsou součastí prodeje, dotace na podlahovou krytinu.
Bytový dům bude zabezpečen kamerovým systémem. Nachází se ve velmi příjemné lokalitě, kde najdete kompletní občanskou vybavenost v dosahu metra.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu družtevního podílu za částku 5.189.000 Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 12.196.341 Kč. Garážové stání za poplatek, není součástí ceny.
Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.
















| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4360359 |
| Inzerát aktualizován: | 02.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 22.09.2025 |
| ID zakázky v RK: | 2302 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 129 m2 |
| Balkón: | 15m2 |
| Užitná plocha: | 113 m2 |
| Podlahová plocha: | 129 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Hrala**
Tel:
**+420 778 078 808**
Email:
**hrala@realitykl.cz**

**REALITY K+L**
Tel:
**739513386**
Adresa:
**Blahoslavova 189, 9301 Mladá Boleslav**
Web:
**www.realitykl.cz**