

K prodeji, Byt 5+kk, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): 4237625 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

17 777 780 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízíme k prodeji luxusní, jedinečný reprezentativní byt v domě z roku 2008, o celkové užitné ploše 134 m2 s velkou lodží 9 m2 v ulici Trmická, v moderní lokalitě pražského Proseka.

Byt se nachází ve 4 patře cihlového domu s výtahem energetické třídy C, s orientací oken na severovýchod a jihozápad.

Srdcem bytu je obývací prostor s moderní plně vybavenou kuchyní s jídelnou, dále dispozice bytu tvoří prostorná předsíň, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, další 3 pokoje s dodatkem úložného prostoru, samostatná koupelna a WC.

Celý interiér byl vybaven originálním vestavěným nábytkem zhotoveným na základě individuálního návrhu pro tento byt přímo na míru, v rámci dispozičních řešení se myslelo také na dostatek úložných prostor.

Vysoký standard vybavení zahrnuje klimatizaci, elektrický krb, plovoucí podlahy, benátský štuk, designové osvětlení, plně zařízená a vybavená kuchyň s kamennou deskou a spotřebiči Siemens.

K bytu náleží sklep 5 m2, garážové stání, a parkovací místo. Obrovskou výhodou lokality je občanská vybavenost, dopravní dostupnost a klidné prostředí. V bezprostřední blízkosti stojí kostel sv. Václava a rozlehlý park Přátelství. Revitalizovaná lokalita v dosahu veškerých služeb, mateřské, základní a střední školy, gymnázia, obchody, kavárny, restaurace.

Velmi dobrá dostupnost do centra (15 min), stanice metra Prosek pár kroků od domu.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vřele doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4237625
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	12.04.2024
ID zakázky v RK:	LK147663
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	130 m2
Lodžie:	1m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nataliia Kolodynska**

Tel:

733472694

Email:

**nataliia.kolodynska@dhreal
ity.cz****Duna House**

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz