

## K prodeji, Byt 5+kk, 131 m2

Číslo inzerátu (ID): 4226575 Datum vydání: 31.03.2024

Cena za nemovitost:

**8 490 000 Kč**

Lokalita:

## České Budějovice

Připravili jsme pro Vás akční nabídku na zvýhodněnou koupi jednotky v novostavbě rodinného domu po kolaudaci. Tuto jednotku jsme pro vás dokončili, a to včetně podlah, dveří, obkladů, nebo také sanity. A co víc! Čeká na Vás oplocený pozemek a na zahradě navezená a srovnaná černoze. Takže pokud hledáte příjemné, moderní a komfortní bydlení v krásné lokalitě, ale zároveň chcete mít město na dosah, pak zpozorněte!

Ve výhradním zastoupení majitele Vám představuji prodej samostatné jednotky v novostavbě rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše 121 m<sup>2</sup> v Libníči. A to není vše! Vlastní zahrada o výměře 215 m<sup>2</sup>, 2 parkovací stání, tepelné čerpadlo, nebo například 2 koupelny. Zaujala Vás tato nabídka? V tom případě čtěte dál.

Dominantou přízemí je světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se dostaneme na terasu a zahradu, která náleží k výlučnému užívání pouze pro tuto jednotku. V přízemí dále nalezneme koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ale také samostatný pokoj, který můžete využít i jako pracovnu.

V patře Vás zaujme prostorná ložnice s šatnou, další 2 pokoje, koupelna s vanou a toaletou, ale také ještě jedna šatna. Součástí naší prezentace jsou přehledné plány, ať si můžete udělat lepší představu o dispozičním řešení. A nejen to. Připravili jsme pro Vás i virtuální prohlídku, kdy si z pohodlí domova můžete projít již dokončenou jednotku.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní tepelné čerpadlo zn. FUJITSU. Při projektování stavby byl kladen důraz nejen na moderní pojetí, ale také i praktické využití. Co dalšího Vás může zaujmout? Tak například kompletní příprava na venkovní žaluzie, nezámrzné venkovní kohouty na vodu, nebo podkrovní prostor, kam můžete uložit velké množství věcí.

Dvojdomy a trojdomy se nachází v krásné a klidné obci Libníč, odkud se pohodlně dostanete autem do Českých Budějovic. V obci je zřízena Mateřská škola. Nejbližší škola se nachází ve 4 kilometry vzdáleném Rudolfově, kam jezdí také pravidelná autobusová linka, přičemž zastávka autobusu je vzdálena pouhých 300 metrů od domu.

Tuto jednotku jsme pro Vás připravili a Vy si již jen dokončíte kuchyni včetně spotřebičů, osvětlení, či venkovní rolety. Líbí se Vám tato nemovitost, ale chcete mít možnost si Váš nový domov dokončit podle svého? Například si zvolit typ a barvu podlah, obkladů, dveří, nebo sanitu v koupelnách? Výborně. V naší nabídce máme i jednotky, které čekají na finální dokončení.

Doporučuji využít nezávaznou konzultaci s naším kolegou Davidem ohledně možnosti financování nákupu nemovitosti, a to ještě před samotnou prohlídkou. Na prohlídku již můžete jít s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hladílek**

Tel:

**+420721872547**

Email:

**hladilek@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodaňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

konkrétní představou.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4226575     |
| Inzerát aktualizován: | 31.03.2024  |
| Inzerát vydán:        | 04.03.2024  |
| ID zakázky v RK:      | J09920      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 131 m2      |
| Terasa:               | 14m2        |
| Užitná plocha:        | 121 m2      |
| Podlahová plocha:     | 131 m2      |
| Plocha zahrady:       | 215 m2      |