

K prodeji, Byt 5+kk, 135 m2

Číslo inzerátu (ID): 4208657 Datum vydání: 01.05.2024

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 5+kk se samostatnou velkou zahradou v rodinném domě a s podílem na domě v obci Nová Ves u Litovle. Byt o dispozici 5+kk s lodžíí a s podlahovou plochou bytu 135 m2 se nachází v 1. patře domu. V přízemí je naplánována výstavba 2 bytů. Na prostorné zahradě 900 m2 se nachází ovocné stromy, posezení s pergolou a bazén. Možnost výhradního přístupu na zahradu a k parkování na zahradě zadní bránou. Zbylá část přízemí domu se skládá z technické místnosti, sklepa, úložných prostor a haly. Vrchní patro je odděleno a je zde vlastní vstup do domu a na zahradu. Z lodžie je velmi pěkný výhled do okolí. Konstrukce v 1. patře jsou tvárnice, přízemí domu je smíšená suchá vepřovice o tloušťce cca 80 cm. Dům je zateplen polystyrenem. Vytápění domu je prostřednictvím ekologického dřevoplynového kotle s napojením na kapacitní akumulací nádrže s vodou a s rozvodem do radiátorů. Jedná se o klidnou lokalitu s dobrou dostupností do okolních měst a vzdáleností do Litovle 6 km, Olomouce 20 km, Mohelnice 17 km. V případě zájmu o další informace ohledně prodeje a výhodného financování kontaktujte realitního zprostředkovatele. PENB tř. B - velmi úsporná.

ID inzerátu ESO:	4208657
Inzerát aktualizován:	01.05.2024
Inzerát vydán:	19.12.2023
ID zakázky v RK:	20781
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	135 m2
Užitná plocha:	135 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Zastavěná plocha:	363 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Holík**

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz