

K prodeji, Byt 5+kk, 137 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374706 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

31 891 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 5+kk a větší
- Podlahová plocha 137 m² a celková plocha 174 m²
- Nachází se v 7. podlaží
- Orientace na sever
- Sklepní koje o velikosti 3,2 m² a terasa s výměrou 33,2 m²

V jakém stavu je byt

- Jednotka se prodává ve stavu White wall

Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní kóje
- Opravený společný dvůr se saunou a odpočinkovou zónou
- Ve společných prostorech jsou použity materiály jako terazzo, broušené sklo či benátské štuky
- V domě budou instalovány moderní bezpečnostní dveře nebo vybudovaný nový prosklený výťah

Dopravní dostupnost

- Tramvajové zastávky a metro linky B se stanicí Anděl
- Do 3 minut napojení na městský okruh

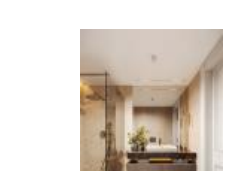
Na Smíchově za kulturou i do přírody

- Všude blízko, přitom parkům na dosah jako je Petřín či Portheimka
- Na nábreží vás potěší hudební klub Jazz Dock, za rohem Švandovo divadlo
- Na vyhlášenou snídani či brunch do Café Savoy, odpolední kávu do Kampa Café a naproti přes řeku do podniku U Kalendů

Občanská vybavenost

- OC Nový Smíchov, Cinema city i Cinestar
- Farmářské tržiště Náplavka a Smíchovská Náplavka s dětským hřištěm
- Základní škola a soukromá školka 5 minut od domu

ID inzerátu ESO:	4374706
Inzerát vydán:	12.12.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	6490510
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	137 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Není
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	137 m ²
Podlahová plocha:	137 m ²
Zastavěná plocha:	174 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz