

K prodeji, Byt 5+kk, 140 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352421 Datum vydání: 10.09.2025

Cena za nemovitost:

11 450 000 Kč

Lokalita:

Kladno

AGENT Reality nabízí exkluzivně k prodeji bytovou jednotku 186/60AA o dispozici 5+kk (6+kk), bytové plochy 140,89 m² se zahradou 376 m² v lokalitě Slaný - Dolín.

Byt se nachází v novostavbě bytového domu o dvou jednotkách s vlastním vchodem a oddělenou terasou. Vlastní parkovací místo pro tři vozy na pozemku před vchodem do domu.

Nízkoenergetický dům, vystavěný na dvě samostatné nezávislé jednotky pod jedním číslem popisným. Společné plochy včetně zahrady jsou vymezeny výhradním právem užívání části pozemku cca. 376 m².

Objekt domu vystavěn jako dřevostavba, založená na betonových pasech a základové desce. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená, zastřešena sedlovou střechou.

Střešní krytina je plechová falcovaná. Vnější výplně otvorů plastové. Okna plastová s trojsklem.. Hlavním zdrojem tepla pro každou bytovou jednotku je tepelné čerpadlo vzduch/voda se zásobníkem TUV + teplovodní podlahové topení a příprava pro krbová kamna na tuhá paliva. Energetická náročnost budovy třída A.

Dispozice samotných bytových jednotek jsou identické zrcadlově orientované. Po vstupu do bytové jednotky objektu se nacházíme v zádveří, zde se jde do technické místnosti, pracovny, šatny a chodby se schodištěm. Odtud je přístupná koupelna s WC a kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem. V podkroví se nachází pokoje a 2 koupelny s WC a šatní místnost rodičovské ložnice.

Zpevněné plochy ke každé jednotce domu patří zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby umístěná před vstupem do objektu (cca 60 m²) pro možnost parkování osobních aut navazující na sjezd na komunikaci. Za každou bytovou jednotkou se nachází terasa z betonové dlažby (cca 30 m²) na kterou je přístup z obývacího pokoje.

Terénní úpravy na pozemku budou provedeny úpravou pro vyrovnání terénu okolo objektu.

Venkovní osvětlení na obvodových stěnách objektu jsou umístěné nástěnná venkovní svítidla (ze strany vstupu do objektu a terasy). V oknech příprava na rolety/žaluzie.

Oplocení pozemku ze strany přilehlých pozemkových parcel bude použito oplocení z pletiva odolného povětrnostním vlivům, korozi a UV záření. Ze strany ulice je bytové oplocení bez výplně.

Majitelé budou mít možnost zvolit si interiér (podlahy, zárubně, sanitu a kuchyň) a to na základě určených standardů. Případně je možné za příplatek provést i změnu podle přání klientů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rogalski

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz

AGENT REALITY

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00

Praha 1

Web:

www.agentreality.cz

Předpokládaný termín dokončené a zkolaudované stavby bude v druhé polovině roku 2025.

Podrobnější informace s nabídku zašleme vážnému zájemci. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.

ID inzerátu ESO:	4352421
Inzerát aktualizován:	10.09.2025
Inzerát vydán:	18.08.2025
ID zakázky v RK:	1460
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	140 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	140 m2