

K prodeji, Byt 5+kk, 149 m2

Číslo inzerátu (ID): 4153193 Datum vydání: 07.02.2024

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

 Lokality:
Cheb

Hledáte bydlení ve Františkových Lázních, v klidné vilové čtvrti, v těsné blízkosti lázeňských parků i centra města? Máme pro Vás jedinečné bydlení v bytě 5+kk (139 m2) s terasou (6,3 m2), balkónem (3,2 m2), vlastní zahradou (56 m2) a plochou na parkování (50 m2 - jedno široké a dvě užší parkovací místa) přímo u domu s kvalitou žití jako v rodinném domě. Dispozice bytu (č. 3) je ideální, místnosti jsou neprůchozí, vše velmi prakticky uspořádáno. Obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout (kuch. linka není v ceně) je světlý a prostorný se vstupem na balkón, dvě další ložnice z nichž jedna je vybavena šatnou, vstupní hala se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou + další samostatná toaleta. V horní části bytu jsou další dvě místnosti vhodné jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Celá rekonstrukce byla provedena za účasti architekta a designerky a v celém objektu jsou použity drahé kvalitní materiály jako např. velkoformátové obklady, toalety, sprchové sety s termostatickými hlaviciemi, baterie vše od německé firmy GROHE. Podlaha v pokojích je z kvalitního vinyly. V prostorném domě vznikly celkem 3 nezávislé bytové jednotky se samostatným měřením všech médií. Celý dům je kvalitně zateplen s novými plastovými okny, střešní okna jsou dřevěná Velux. Terasa je dostatečně velká na umístění posezení. V domě je založeno společenství vlastníků jednotek, zřízeno prohlášení vlastníka (rozdělení na bytové jednotky v katastru nemovitostí) a nastavený systém běžného fungování jako je obvyklé v domech s více byty. Františkovy Lázně jsou velmi lukrativním lázeňským městem u německých hranic, které je již druhým rokem nadnárodní památkou světového dědictví UNESCO. Financování bude možné hypotéčním úvěrem se kterým Vám zdarma a kvalitně pomůžeme. Třída energetické náročnosti je C-úsporná. Prohlídky a rezervace jsou již možné.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Fišera, DiS.

Tel:

+420777598669

Email:

petr@rkgroup.cz
**RK Group - realitní
 kancelář s.r.o.**

Tel:

+420 790 092 000

Adresa:

Štefánikova 203/23, 150 00
Praha

Web:

www.rkgroup.cz

ID inzerátu ESO:	4153193
Inzerát aktualizován:	07.02.2024
Inzerát vydán:	15.05.2023
ID zakázky v RK:	7291
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	149 m2
Balkón:	3m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	149 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha pozemku:	261 m2