

K prodeji, Byt 5+kk, 153 m2

Číslo inzerátu (ID): 4214630 Datum vydání: 03.04.2024

Cena za nemovitost:

20 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Ceny na trhu s nemovitostmi stoupají, úroková sazby hypoték klesají. A na Vidoulské zlevňujeme. A rovnou o 1 000 000,-!!!

Dovoluji si Vám nabídnout krásný byt s velkorysou dispozicí, ke kterému náleží 2 garážová stání v klidné a moderní lokalitě pražských Jinonic. Byt je součástí projektu Botanica a disponuje obývacím pokojem s velikou terasou, která poskytuje výhled od Pankráce až k Barrandovu. Další dvě terasy byt obklopují ze dvou světových stran a přístupné jsou tak ze všech pokojů. V sousedství tohoto střešního bytu se nachází přírodní lesopark „Cibulka – Košíře“ a přírodní památka stolová hora Vidoule.

Bytem vede světlá chodba navazující na rozlehlou předsíň, která pojme i početnou rodinnou návštěvu. Z předsíně se vchází nejen přímo do obývacího pokoje spojeného s kuchyňskou linkou, ale také do šatny (3m2), která je dostatečně prostorná na to, aby se do ní vešlo například sportovní vybavení všech členů rodiny včetně několika kol.

Čtyři pokoje bytu jsou po dvou odděleny prostornou koupelnou s vanou a sprchovým koutem, který funguje zároveň jako sauna. Nechybí toaleta a bidet. Zadní dva pokoje tedy mohou být využity jako dětské ložnice a první dva jako ložnice a pracovní rodičů. Jeden z pokojů je navíc vybaven vlastní koupelnou s toaletou a sprchovým koutem, v bytě jsou tedy tři toalety. Všechna okna disponují venkovními žaluziemi s elektrickým ovládáním.

V bytě zůstává kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči Miele a vybavení obývacího pokoje vč. TV. Dvě parkovací stání a sklepní koje (3m2) jsou zahrnuty v inzerované ceně.

Přímo z domu je mimo jiné výhled na Deutsche Schule Prag a v dochozí vzdálenosti je Gymnázium Jaroslava Heyrovského, základní škola a několik mateřských školek. V blízkosti jsou také nákupní centra Galerie Nové Butovice nebo Metropole Zličín. Na dálnici D5 jste během 2 minut a letiště Václava Havla je vzdáleno cca 15 minut jízdy.

ID inzerátu ESO:	4214630
Inzerát aktualizován:	03.04.2024
Inzerát vydán:	18.01.2024
ID zakázky v RK:	10768
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	153 m2
Terasa:	73m2
Užitná plocha:	153 m2
Podlahová plocha:	153 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Juhaniak

Tel:

+420 603842466

Email:

filip.juhaniak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/