

K prodeji, Byt 5+kk, 154 m2

Číslo inzerátu (ID): 4236107 Datum vydání: 08.04.2024

Cena za nemovitost:

29 290 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

Představujeme Vám skvostný byt, který se nachází na adrese Mánesova 893/36, v prestižní čtvrti Praha 2 – Vinohrady. Tato exkluzivní nemovitost o rozloze 154 m2 nabízí prostornou dispozici 5+kk, která splní všechna Vaše přání.

Po vstupu do bytu Vás překvapí úchvatná předsíň s ručně vyráběnou replikou původní dlažby. Zde už se Vaše smysly naladí na úroveň, která Vám prozradí, že se nacházíte v jedinečném prostoru, který skýtá mnohem více, než jen střechu nad hlavou. V předsíni najdete samostatnou toaletu pro hosty a prostornou chodbou s vestavěnou skříní můžete pokračovat dále do bytu. Pro hosty je tu i koupelna s moderní keramickou dlažbou, vybavenou sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem.

Srdcem tohoto luxusního bytu je ale obývací pokoj, který je propojen s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon. V těchto prostorách se setkává vkus, komfort a design. Dřevěná plovoucí podlaha vytváří příjemnou atmosféru, zatímco v kuchyni se třpytí spotřebiče značky Siemens a Miele, abyste si užívali každou chvilku při vaření.

V hlavní ložnici budete prožívat pocit absolutního klidu a pohodlí. K dispozici je tu další koupelna s vanou, toaletou a dvěma umyvadly, a také šatna.

Ať již hledáte místo pro vaše ratolesti nebo pracovní zázemí, dva dětské pokoje a pracovna jsou připraveny splnit Vaše požadavky. Všechny tyto místnosti jsou vybaveny dřevěnou plovoucí podlahou, která dotváří atmosféru luxusu a teplo domova.

Při koupi tohoto bytu dostanete i příjemný bonus: lodžii a balkón, kde si budete moci vychutnávat svou oblíbenou kávu nebo si jen tak odpočinout a užívat si okouzlující výhled na vnitroblok plný zeleně. Kromě toho k bytu náleží i prostorný sklep o rozloze 3,1 m2, abyste měli dostatek místa pro uskladnění všech cenností.

Tento byt vyniká nejen svými interiérovými prvky, ale také energetickou náročností B, což znamená, že je velmi efektivní z hlediska spotřeby energie. Ve všech koupelnách i v chodbách je podlahové vytápění, které vám zajistí příjemnou teplotu a komfort po celý rok. Nová špaletová okna přinášejí do bytu hojnost přirozeného světla, a vysoké stropy dodávají prostoru vzdušnost a noblesu.

Nemůžeme také zapomenout zmínit, že celý dům prošel v roce 2018 důkladnou kompletní rekonstrukcí, takže můžete očekávat moderní a bezchybný standard v každém detailu.

Lokalita tohoto bytu je prostě neodolatelná. Nacházíte se v atraktivní rezidenční části Královských Vinohrad, která je jen krátkou vzdáleností od centra města. Metro A je v dosahu několika minut chůze, ať už se rozhodnete vydat se na Náměstí Míru či Jiřího z Poděbrad. Pro milovníky přírody je zde také nedaleký park



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Vorlíček

Tel:

+420 775 10 10 29

Email:

filip.vorlicek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

Riegrovy sady, kde si můžete užít relaxaci a čerstvý vzduch.

Tato nabídka je určena pro ty, kteří si cení skutečného luxusu a kvality. Těšíme se na možnost přivítat Vás jako nového majitele tohoto fantastického bytu na jedné z nejprestižnějších adres v Praze!

ID inzerátu ESO:	4236107
Inzerát vydán:	08.04.2024
ID zakázky v RK:	386398
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	154 m2
Balkón:	2m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	167 m2
Podlahová plocha:	154 m2
Plocha sklepa:	3 m2