K prodeji, Byt 5+kk, 154 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432972** Datum vydání: **08.11.2026**

Cena za nemovitost:

31 600 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Rádi Vám zprostředkujeme koupi luxusního částečně zařízeného duplexu na jedinečném místě v nejvyšším pátem patře domu (s výtahem) na rohu ulic Hellichova a Újezd.

Rozsáhlý byt o celkové ploše 154 m2 vznikl rekonstrukcí původních půdních prostor. Nákladná a úspěšná rekonstrukce dala vzniknout současné podobě členitého bytu s velmi atypickým půdorysem, ve kterém vyniká zejména obývací pokoj s velkým átriovým oknem a spektakulárním výhledem na Pražský hrad, malostranské střechy, chrám sv. Mikuláše a Petřín, respektive Seminářskou zahradu. Lokalita mezi Petřínem a Kampou patří mezi nejromantičtější a nejžádanější části Prahy.

Byt má celkem čtyři ložnice (případně dvě ložnice a dvě pracovny s tím, že dvě z těchto místností se nacházejí v patře - jedna je přístupná po schodech z chodby bytu a druhá po schodech z obývacího pokoje). Dále je zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči, dvě koupelny, samostatná toaleta, technická místnost s plynovým kotlem a pračkou. Byt nabízí dostatek úložných prostor v podobě množství vestavěných skříní, půdy přístupné z chodby bytu. Je částečně zařízený nábytkem. Ve všech pokojích je k dispozici klimatizace, okna se dají zatemnit roletami.

Topení je vlastní etážové plynovým kotlem, dřevěné podlahy.

Po dohodě (za extra příplatek) je možno byt ještě zvětšit o jednu extra místnost, která se nachází hned vedle bytu a momentálně ji využívá SVJ jako skladový prostor.

Možnost pronájmu venkovního parkovacího stání v rámci Tyršova domu hned naproti budově.

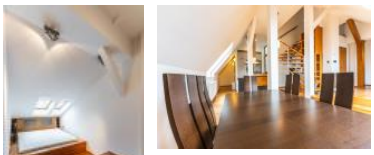
Byt je vhodný i jako investice, v současnosti je pronajat solventnímu spolehlivému nájemci.

Toto místo k životu nadchne svou atypičností, výhledy a báječnou lokalitou.

ID inzerátu ESO:	4432972
Inzerát aktualizován:	08.11.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	154 m2
Užitná plocha:	154 m2
Podlahová plocha:	154 m2













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Reif
Tel:
+420 603453414
Email:
david@albionreality.cz

ALBION REALITY s.r.o.
Tel:
+420 221 620 221
Adresa:
Londýnská 730/59, 12000 Praha 2
Web:
www.albionreality.cz