K prodeji, Byt 5+kk, 156 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424048** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi třípodlažní byt o celkové podlahové ploše 156,2 m2, který je součástí komorního rezidenčního projektu Vila Řež v obci Husinec – Řež (kolaudace 2020).
Nemovitost představuje zajímavou alternativu ke klasickému rodinnému domu. Nabízí tři plnohodnotná podlaží, terasu s navazující zahradou, dvě parkovací stání a dostatek prostoru a soukromí pro rodinné bydlení.
Dům byl dokončen v roce 2020 a tvoří jej pouze tři samostatné bytové jednotky. Nabízená jednotka č. 2 je umístěna uprostřed domu.
NP o ploše 53,1 m2 tvoří hlavní společenskou část bytu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu. Dále se zde nachází vstupní chodba, technická místnost a samostatná toaleta. Komfort doplňuje podlahové vytápění.
NP o ploše 49,8 m2 nabízí tři samostatné pokoje, chodbu a hlavní koupelnu s vanou, sprchovým koutem a závěsnou toaletou.
NP o ploše 53,3 m2 představuje velkorysý a variabilní prostor, který lze využít jako další obytnou část, pracovnu, ateliér, hernu nebo pokoj pro hosty.
Jednotlivá podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm a celek svým uspořádáním poskytuje komfort velmi blízký bydlení ve vlastním rodinném domě.
Kvalitní technické provedení
Obvodové konstrukce jsou provedeny z broušených cihel Wienerberger plněných minerální vatou. Dům je osazen šestikomorovými okny VEKRA s izolačními trojskly. Střecha je zateplena foukanou izolací a opatřena pálenou krytinou Tondach se střešními okny Velux. V interiéru byla použita sanitární technika GROHE a v 1. NP je instalováno podlahové vytápění.
Významným benefitem je přímé propojení obytného prostoru s terasou a navazující zahradou, která vytváří příjemné soukromé zázemí pro odpočinek a rodinný život. K nemovitosti jsou k dispozici dvě parkovací stání přímo na pozemku.
Zajímavou možností financování může být také převzetí stávajícího hypotečního úvěru u České spořitelny se zůstatkem přibližně 5,7 mil. Kč a úrokovou sazbou cca 2,3%. Úvěr byl sjednán s desetiletou fixací, do jejíhož konce zbývá přibližně pět let. Případné převzetí závazku představuje možnost financování části kupní ceny a jeho zůstatek se tedy nepřipočítává k nabídkové ceně nemovitosti. Převzetí úvěru podléhá schválení banky a posouzení bonity kupujícího.
Husinec – Řež nabízí kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré dostupnosti Prahy. Blízké údolí Vltavy poskytuje řadu možností pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity.
V obci je k dispozici mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta a další služby. Autobusové spojení zajišťuje návaznost na Prahu a metro C – Kobylisy.
Tato nabídka je ideální volbou pro rodinu, která hledá velkorysý obytný prostor, vlastní zahradu a klidné prostředí v dobré dostupnosti Prahy.
Pokud hledáte bydlení, které spojuje prostor rodinného domu s










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška
Tel:
+420733691145
Email:
vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

komfortem moderního bytu a bezprostředním kontaktem s přírodou, rád Vás
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4424048
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	445857
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	156 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	156 m2
Plocha zahrady:	228 m2
Zastavěná plocha:	69 m2