

K prodeji, Byt 5+kk, 161 m2

Číslo inzerátu (ID): 4227567 Datum vydání: 03.05.2024

Cena za nemovitost:

10 987 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Moderní bydlení s nízkými provozními náklady, oblíbenou dispozicí 5KK a ideální velikostí zahrady doplněné o dostatek místa k parkování (garáž + venkovní stání).

Bydlení s možností individuálního dokončení interiéru. Velmi dobrá dispozice ve dvoupodlažním uspořádání se snadným přístupem na terasu a navazující zahradou.

Velkoformátová okna dodávají interiéru velkou světlost, která je doplněna o rozumnou výměru pokojů. Kvalitnímu bydlení přispívají moderní technologie, v případě této nemovitosti je k dispozici rekuperace vzduchu, okna s trojskly, tepelné čerpadlo v kombinaci s elektrokotlem a možností rozšíření o FTV. Pro stínění je hotová kompletní příprava.

Komfortní vytápění je řešeno podlahovým topením (teplovodním). Dále je k dispozici retenční nádrž s připojením na přípravu pro závlahu.

Detailní technické informace jsou podrobně představeny na webu nemovitosti. fkr.cz/svinare/

Svináře se nachází v oblíbeném okrese Beroun, obec je dostupná z Prahy po dálnici D4 a také případně vlakem z vedlejší obce Řevnice. Do místní školky se dostanete vozem za 2 minuty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Král**

Tel:

733691159

Email:

filip@fkr.cz**Filip Král reality**

Tel:

733 691 159

Adresa:

**Revoluční 25, 11000 Praha
1 – Staré Město**

Web:

www.fkr.cz

ID inzerátu ESO:	4227567
Inzerát aktualizován:	03.05.2024
Inzerát vydán:	06.03.2024
ID zakázky v RK:	654
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	161 m2
Terasa:	33m2
Užitná plocha:	135 m2
Podlahová plocha:	161 m2
Plocha zahrady:	385 m2