

K prodeji, Byt 5+kk, 161 m²

Číslo inzerátu (ID): 4231348 Datum vydání: 21.03.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Kroměříž

Zahajujeme předprodej nových bytových jednotek v objektu "Rezidence u zámecké brány", což je zcela ojedinělý rezidenční projekt v nejprestižnější čtvrti Kroměříže. Lokalita se nachází v bezprostředním okolí barokního zámku, v naprosto klidném uličním bloku a spojuje tak požadavek pohodového bydlení i dostatek zeleně. Nový objekt velkoryse nese soudobý výraz moderní architektury a navazuje na souvislosti mezi parkem a historickou ulicí. Tvoří bydlení ve vyšším standardu, v moderním stylu s velkou citlivostí k prostředí, jež je památkově chráněno. Samotná stavba zahrnuje jedno podzemní podlaží s parkovacími místy a sklepní kóji pro každou bytovou jednotku. Dále dvě podlaží o dvou bytech 3+kk se základní bytovou plochou 108 - 113 m² a terasami. Ve 3 NP je bytová jednotka o rozloze 161 m² s terasou 60 m². Byt 5+kk má velmi prostorný obývací pokoj otevřený s kuchyní a jídelním koutem, prostornou halu, 3 pokoje, 2 koupelny, ze všech obytných místností je vstup na rohovou terasu. Všechny terasy jsou směřované na nádhernou jihozápadní stranu skýtající výhled do parku a směrem k zámecké věži. Byty v 1.NP mají vstup přímo na terén do zahrady. Zatřídění stavby - PENB B velmi úsporná. Zděná budova s kvalitní termoizolací. Předpoklad dokončení r. 2025. Více informací podáme při osobní prezentaci.

Některé standardy budovy :

- nadstandardně vyšší stropy, vnitřní dveře jsou 220 cm a mají skryté zárubně
- hliníková okna s trojsklem, venkovní Al žaluzie do pouzdra s automatickým zastíňováním
- tepelné čerpadlo, připojení ke klimatizaci, nezávislé podlahové, teplovodní vytápění, inteligentní elektroinstalace s dálkovým ovládáním
- každý byt má komín na připojení krbu
- moderní dřevěné podlahové krytiny, velkoformátové dlažby, obklady
- výtah do všech pater s přímým výstupem do bytu
- společné velkoryse pojaté komunikační prostory dotvářejí atmosféru luxusu a komfortu včetně el. dobíjecí stanice u parkování.

ID inzerátu ESO:	4231348
Inzerát vydán:	21.03.2024
ID zakázky v RK:	8026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	161 m ²
Podlahová plocha:	161 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavel Výrostek

Tel:

603 273 456

Email:

vyrostek@reality-zvonek.cz
RS Zvonek

Tel:

603 273 467

Adresa:

**Vejvanovského 384, 767 01
 Kroměříž**

Web:

www.reality-zvonek.cz