

K prodeji, Byt 5+kk, 172 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420349 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

39 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Dovoluji si Vám nabídnout bytovou jednotku typu Verde o dispozici 5+kk v novostavbě projektu Vila v Braníku, která představuje moderní bydlení s důrazem na komfort, kvalitu a design. Součástí prodeje je kompletní vybavení bytu, architektonicky řešená zahrada o ploše 200 m² s automatickou závlahou a vzrostlou zelení, dvě parkovací stání (jedno v domě, druhé na pozemku) a sklep o výměře 3,7 m².

Při realizaci byly použity nadstandardní materiály a technologie renomovaných evropských výrobců, mimo jiné:

- zdicí systém Wienerberger
 - hliníková okna Schüco s izolačním trojsklem
 - venkovní předokenní žaluzie a vnitřní rolety v koupelnách
 - dřevěné podlahy v dekoru teak
 - dýhované obklady stěn a interiérové dveře o výšce 3000 mm
 - designová klimatizace Toshiba Haori
 - kuchyňská linka ze studia Sykora včetně vestavných spotřebičů a pracovní desky z přírodního kamene
 - koupelnové vybavení Laufen, vana RIHO, baterie Hansgrohe
 - designové radiátory Zehnder a velkoformátová italská dlažba
- Součástí je také kvalitní nábytek a interiérové prvky od renomovaných výrobců, například jídelní stůl Hülsta či zakázkové textilie.

Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, hlavní ložnici (master bedroom), dva další pokoje, pracovnu, dvě koupelny (vana i sprchový kout), technické zázemí a vstupní chodbu.

Lokalita Praha – Braník patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti s výbornou dostupností do centra a širokými možnostmi aktivního trávení volného času. V okolí naleznete například golfové hřiště Chateau St. Havel, Golf Club Hodkovičky, dále Kunratický les, cyklostezky podél Vltavy, sportovní areál Hamr Braník, Plavecký stadion Podolí nebo oblíbené Žluté lázně.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v místě – školy, školky, zdravotnická zařízení i výborné napojení na městský okruh. V případě rezervace do 15. 05. 2026 je připravena zajímavá cenová pobídka.

Financování hypotečním úvěrem je možné, s jeho zajištěním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Pokud hledáte výjimečné bydlení bez kompromisů, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky.

Rád Vás nemovitostí osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4420349
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	437922
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	172 m ²

Užitná plocha:	172 m2
Podlahová plocha:	172 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	200 m2
Zastavěná plocha:	219 m2