

K prodeji, Byt 5+kk, 182 m2

Číslo inzerátu (ID): 4184350 Datum vydání: 05.04.2024

Cena za nemovitost:

22 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Zcela ojedinělá nabídka krásného a velmi prostorného bytu 5+kk (155m² + 24m² terasa + 3m² sklep). K bytu dále náleží prostorná garáž (21m²) a rovněž vyhrazené venkovní parkovací stání. Luxusní dům pouze o 4 bytových jednotkách (na každém patře pouze 1) přičemž všem náleží právo spoluužívat krásnou, pečlivě udržovanou zahradu s prvky pro děti, posezením, udírnou a grilem. Prodávaná bytová jednotka se nachází ve 2 podlažích (přízemí a zvýšené přízemí) a lze ji snadno využívat jako 2 samostatné jednotky (každá má vlastní vstup a zároveň jsou spojené uzamykatelným schodištěm). Spodní část potom disponuje menší, soukromou zahrádkou, případně zde využívat jako 3. parkovací stání. Celá vrchní část bytu je velkoryse řešena, působí velmi reprezentativně, zejména obývací pokoj s kuchyňským koutem je nezvykle prostorný (45m²), disponuje rovněž vstupem na úžasnou terasu, což nabízí využití i k oslavám a recepcím. Dále se zde nachází 2x koupelna z toho 1x s WC + další samostatné WC, technická místnost, mnoho úložných prostor, celkově řešeno jako honosné 3+kk, 111m². Spodní část bytu je vhodná k užívání jak spolu s vrchní částí, tak i samostatně jako kancelář, zejména, samostatné bydlení pro studenta, nebo i za účelem pronájmu. Dispozičně řešeno jako samostatné 2+kk, 44m². K bytu náleží rovněž sklep, v domě dále kolárna a společné prostory. Vše sdílí pouze 4 byty, rodinná atmosféra je patrná na každém kroku, na chodbách domu visí obrazy, děti nechávají kola a hračky na společné zahradě. Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí (vytápění vlastním kotlem s termostatem, obložkové dveře v masivu, vestavné skříně, malby, kvalitní tapety, plovoucí podlahy, nadstandardní dlažby, obklady a sanita, atd.). Je rovněž vybaven kvalitním nábytkem, 1x kuchyňská linka s vestavnými, značkovými spotřebiči, k dispozici veškerá elektronika (např. 3xTV, pračka, myčka, lednička, atd.), vše již v ceně. Dům se nachází ve výjimečné lokalitě Šáreckého údolí, v těsné blízkosti Baby. Z terasy je krásný výhled do přírody a Šárecký potok. Jedná se o bydlení na dosah přírody, avšak s výbornou dostupností do centra a na letiště, veškerá občanská vybavenost v místě. PENB G je uveden pouze přechodně, do zajištění štítku energetické náročnosti. Dostatek dalšího parkování před domem, veškerá občanská vybavenost v místě, dobrá dostupnost do centra..



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bohuslav Dubanský

Tel:

608 048 941, 608 048 941

Email:

bohoslav.dubansky@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4184350
Inzerát vydán:	18.09.2023
Inzerát aktualizován:	05.04.2024
ID zakázky v RK:	6352770
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	182 m ²
Plocha pozemku:	182 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	182 m2
Podlahová plocha:	182 m2