

K prodeji, Byt 5+kk, 185 m2

Číslo inzerátu (ID): 4261305 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

34 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 1

Nabízíme k prodeji podkrovní plně klimatizovaný byt o dispozici 5+kk se dvěma terasami, který poskytuje klidné bydlení uprostřed centra města na uhlém trhu, jen několik minut od Karlova mostu, v blízkosti Staroměstského náměstí - ulice Michalská, Praha 1 - Staré Město.

Tento moderně zrekonstruovaný byt je situován ve čtvrtém patře historického cihlového pavlačového domu s výtahem a sestává ze vzdušného obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní s jídelní částí, 4 samostatných ložnic, dvou koupelen a dvou teras. Kuchyňská linka je vybavená kvalitními vestavěnými spotřebiči - trouba, sporák, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí. V jedné koupelně se nachází sprchový kout s vanou a toaletou a ve druhé jen sprchový kout a toaleta. Přístup na terasy je z jednoho z pokojů a nebo z obývacího pokoje. Veškeré rozvody v bytě jsou nové, na podlahách parkety a velkoformátová dlažba, přiznané dřevěné trámy v bytě vytváří příjemnou atmosféru, ohřev vody a topení (včetně podlahového) v bytě zajišťuje plynový kotel Viessmann, eurookna, klimatizace Daikin, centrální vysavač, elektrické ovládání střešních oken, zabezpečovací systém, vysokorychlostní internet.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě historického centra Prahy s vynikající občanskou vybaveností - v okolí dostatek obchodů, příjemných restaurací, malebných kaváren a barů. Skvělá dopravní dostupnost - metro B Národní třída i tramvajová zastávka či stanice metra A a B Můstek jen několik minut chůze od domu. Bydlení v samém srdci Starého Města.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4261305
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
Inzerát vydán:	10.07.2024
ID zakázky v RK:	77542
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	185 m2
Užitná plocha:	185 m2
Podlahová plocha:	185 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

Tel:

+420 775 995 021

Email:

zbynek.vareka@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz