

K prodeji, Byt 5+kk, 216 m2

Číslo inzerátu (ID): 4233612 Datum vydání: 02.05.2024

Cena za nemovitost:

13 995 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Chtěli byste bydlet v unikátním mezonetovém bytě 5+kk se dvěma jihovýchodně orientovanými terasami, od proslulého architekta?

Toužíte po tom mít dostatek prostoru pro svoji rodinu ve dvou podlažích, a přitom žít v samotném centru Hradce Králové? Okno pro nákup této jedinečné bytové jednotky se právě otevírá.

Celková plocha bytu činí neuvěřitelných 216 m² (z toho plocha bez teras 167,8 m²). Rekonstrukce byla dokončena v roce 2013, revizalizace nyní - 2024. Citlivým návrhem architekta byl vytvořen půdorys, který zcela vyhovuje potřebám početné a moderní rodiny toužící po bydlení na úrovni. Nyní proběhla kompletní výmalba a drobné opravy, byt je tedy připraven k okamžitému nastěhování.

Kromě standardních rekonstrukčních prací (kompletní vnitřní rozvody včetně topení, omítky, štuky, truhlářské práce na míru, výstavba koupelny, kuchyně, obytných místností, výměna oken, využití šikmin pro úložný prostor, apod.) došlo také k izolaci střechy včetně pokládky nové střešní krytiny, výstavbě nových komínových těles, proběhla řádná kolaudace a schválení historiky. V roce 2018 pak byla provedena nová omítka, v roce 2020 kontrola a revize okapů, svodů a hromosvodu.

Dispozice - 1. podlaží stojí na půdorysu 14,8 x 13,8 metru: obývací prostor s kuchyní (54,4 m²), terasa (7,8 m²), dětský pokoj (17,4 m²), ložnice (18,2 m²), koupelna (10,3 m²), toaleta (1,8 m²), technická místnost (6,4 m²), šatna (4,6 m²), chodba (14 m²)

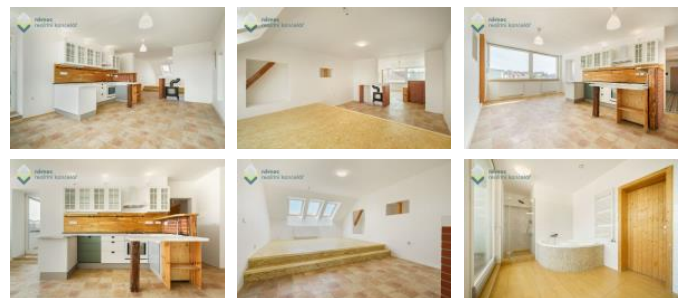
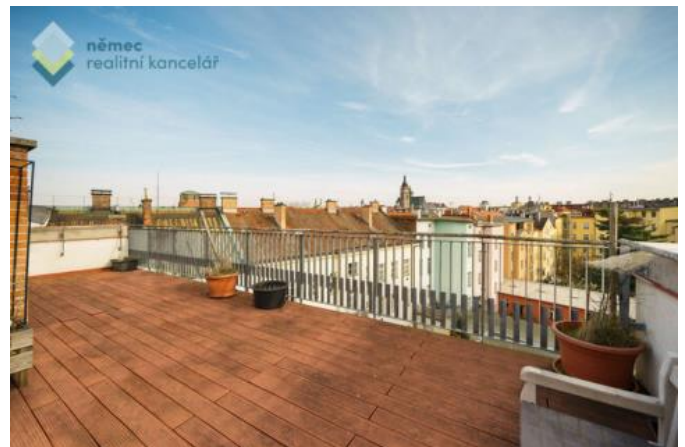
Dispozice - 2. podlaží:

patro nad ložnicí - pracovna (19 m²), dětský pokoj (16,6 m²), chodba (3,7 m²), toaleta (cca 1 m²), terasa (40,4 m²)

Cihlový dům má dobře fungující SVJ, nemá dluhy, aktuálně proběhla rekonstrukce dvorku a plánuje se výstavba kolárny.

Ulice Havlíčkova má skvělou polohu. Nachází se přímo u Náplavky a u Masarykova náměstí. Kromě skvělých podniků (kaváren, restaurací) je za rohem Univerzita Karlova, gymnázium i ZŠ s MŠ. Kolem elektrárny Hučáku můžete proběhnout na procházku do slavných Jiráskových sadů a na soutok. Přes Tyršův most to trvá do centra na Velké Náměstí maximálně 7 minut.

Perfektní nemovitost i lokalita si zaslouhuje perfektní prezentaci. Pokud vás zaujala, a chcete se domluvit na prohlídce, nebo nabízet svůj byt či dům podobným způsobem, stačí napsat nebo zavolat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

ID inzerátu ESO:	4233612
Inzerát aktualizován:	02.05.2024
Inzerát vydán:	29.03.2024
ID zakázky v RK:	1037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	216 m2
Terasa:	48m2
Užitná plocha:	216 m2
Podlahová plocha:	216 m2