

## K prodeji, Byt 5+kk, 240 m2

íslo inzerátu (ID): 4282406 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

Chcete luxusní bydlení v centru a přitom v soukromí, místo pro rodinu, relaxaci a romantiku tento designový a přitom velmi praktický mezonetový byt s terasou je schopen vše nabídnout.

Prodej nového bytu 5kk 240m<sup>2</sup> s terasou v srdci Letné 2 minuty od metra, blízko do centra.

Už při vstupu ve velkorysě vstupní hale ucítíte výjimečnou atmosféru tohoto rodinného sídla.

Svítlý a přes dvě patra otevřený obývací pokoj s elektrickým luxusním krbem, jídelním koutem, kuchyní a vstupem na terasu je skutečně architektonicky vydařený.

Samostatné WC, velká koupelna s vanou a sprchovým koutem a dvěma umyvadly a wc s bidetem, dvě ložnice, velká vstupní hala může být šatnou a druhá kuchyně, která je využívána jako technická místnost, tj. je tam lednice, mrazák, pračka vlastní kombinovaný kotel Buderus, samostatný bojler.

Do druhého podlaží se vydáte po dřevěném schodišti a po lávce s velkou podestou přejdete do ložnice s luxusní centrální vanou, saunou i Wc na míru. Může to být centrum relaxace a klidu Vašeho mezonetového bytu. Místo

Byt má dřevěné podlahy a je velmi stylově a vkusně zařízený byt pro náročného majitele.

Secesní dům je čistý po rekonstrukci. Nízké náklady. V okolí je veškerá občanská vybavenost a také rychlá dostupnost na městský okruh. V blízkosti vzdálenosti jsou i sportovní areály, Královská obora Stromovka, park Letná, obchody, školy, školky, vše co je třeba ke praktickému bydlení.

ID inzerátu ESO:	4282406
Inzerát vydán:	03.10.2024
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	6477220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420 605 810 888,**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: