

## K prodeji, Byt 5+kk, 242 m2

íslo inzerátu (ID): 4405108 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Olomouc

Vážení klienti,

pokud hledáte výjimečné bydlení, které spojuje velkorysý prostor, absolutní komfort a jedinečnou atmosféru rodinného domu, dovolujeme si Vám představit nabídku, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji exkluzivní cihlový byt s rozlehlou terasou, balkonem a samostatnou garáží, situovaný ve 2. nadzemním podlaží komorního bytového domu z roku 1996 v jedné z nejprestižnějších rezidenčních lokalit města Olomouc, na ulici Jarmily Glazarové.

Základní parametry bytu:

- Celková plocha 242 m<sup>2</sup>
- o 180 m<sup>2</sup> obytná plocha
- o 55 m<sup>2</sup> terasa
- o 7 m<sup>2</sup> balkon
- Dispozice 5+kk
- Samostatná garáž v suterénu domu
- Jihozápadní orientace
- Dostatek parkovacích míst před domem

Interiér plný světla a harmonie:

Tento mimořádně prostorný byt zaujme svým promyšleným dispozičním řešením i velkorysými rozměry jednotlivých místností. Dominantou bytu je rozlehlý obytný prostor přímo propojený s terasou o výměře 55 m<sup>2</sup> orientovanou na jihozápad, která poskytuje ideální místo pro relaxaci, rodinné posezení i soukromé chvíle odpočinku.

Velkoformátová okna přímo do interiéru dostatek denního světla a podtrhují jedinečnou atmosféru celého bytu.

Součástí bytu je rozsáhlé technické a sociální zázemí s množstvím úložných prostor, které významně zvyšují komfort každodenního bydlení.

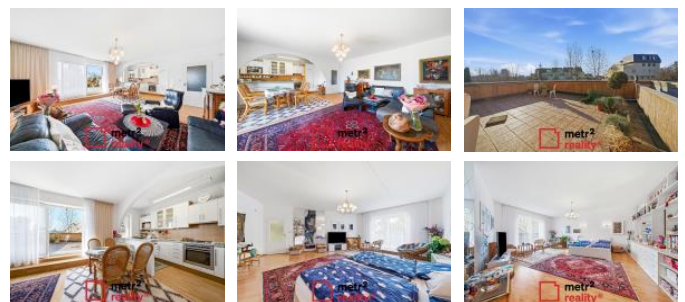
Originálně řešený vstup do bytu, umístěný o patro níže, dodává nemovitosti osobitý charakter, aniž by se jednalo o mezonetové uspořádání.

Lukrativní lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části Olomouce obklopené zelení. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, centrum města je snadno dostupné a milovníci aktivního životního stylu ocení těsnou blízkost cyklostezek, sportoviště a možností pro relaxaci.

Výjimečná nabídka:

Tento byt nabízí jedinečné spojení prostoru, soukromí a pohodlí, díky čemuž poskytuje kvalitu bydlení úplně srovnatelnou s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Maciuch**

**Maciuch**

Tel:

**+420 603 177 776**

Email:

**dan@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**

rodinným domem.

Veškeré doplňující informace včetně nabídkové ceny Vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4405108
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	3112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	242 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Terasa:	55m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	242 m <sup>2</sup>