K prodeji, Byt 5+kk, 245 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404498** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 400 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k prodeji s výraznou slevou 500.000.-Kč krásný a skutečně prostorný podkrovní mezonetový byt s terasou s dispozicí 5+kk o ploše 245 m2. Byt se nachází ve 4NP komerčního a bytového domu v Martinské ulici necelých 400m od Náměstí Republiky.
K bytu náleží užívání zastřešené 26 m2 velké terasy s grilovacím krbem. Dominantou bytu je více jak 110 m2 velká centrální místnost, která je dělená na kuchyňský kout, jídelnu, obývací část a halu. Kuchyňský prostor je spíše velkou kuchyní se středovým ostrůvkem, vlastním oknem, spíží a samostatným vstupem na terasu. Definici kuchyňského koutu naplňuje oddělením prostoru od jídelny zděným barem. Jídelní části dominuje prosklený výhled skrze široké dvoukřídlé dveře vedoucí na terasu. Obývací část opticky odděluje trámová konstrukce krovu a také snížená podlaha v této části. Za tímto prostorem v místech, kde již podlaha zase vystupuje, je kout se střešním oknem, knihovnou a vstupem do jedné z ložnic. Tato ložnice disponuje vlastním sociálním zařízením (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Tento pokoj je průchozí a pokračuje do další z ložnic s plochou vice jak 17 m2. Do poslední ložnice v tomto podlaží se vstupuje chodbou, ze které je také přístupna hlavní koupelna. Zadní ložnice o 15 m2 disponuje velkými šatnami a vlastním vchodem do hlavní koupelny. Koupelna je natolik prostorná, že je zde rohová vana i sprchový kout a dvě protilehle umístěná velkorysá umyvadla. Na koupelnu navazuje vstup do technické místnosti, kde jsou potřebná připojení na pračku a sušičku i dostatek prostoru pro nutné úklidové vybavení. V technické místnosti se nachází plynový kotel zn. Bosch, který je starý dva roky, s možností dálkového ovládáním chytrým telefonem. Zajišťuje vytápění i ohřev TUV. Z haly pak vede dřevěné točité schodiště do mezonetové části s galerií a ložnicí. Tento pokoj je mino střešních oken prosvětlen také dvojící vikýřů opatřených elektrickými předokenními žaluziemi.
O dům je SVJ velmi dobře pečováno. Nová střecha byla instalována v roce 2017, dům má z průčelí renovovanou fasádu a v blízké budoucnosti se chystá revitalizace fasády směřující do vnitrobloku. Dům nedisponuje výtahem, ale pro transport břemen do cca 150 kg je zde instalován elektrický vrátek, který lze ovládat z každého podlaží. Dostatečně široké schodiště tak nebude nutné využívat pro přenos těžkých nákupů. Vstup do domu je přes pasáž, která je opatřena časově ovládanou mříží pro automatické uzavření domu v nočních hodinách . Mříž lze ovládat instalovaným domovním interkomem, a tak jí příchozím a odchozím návštěvám můžete otevřít z pohodlí bytu.
Měsíční předpis záloh, který zahrnuje fond oprav, úklid spol. prostor, svoz komunálního a recyklovaného odpadů, pojištění domu, správu domu, el. spol prostor a zálohy na vodné a stočné, činí 8 097 Kč.
Spotřeba plynu byla za poslední fakturované období jednoho roku ve výši 22.8mWH - vytápění a ohřev TUV.

Financování hypotéčním úvěrem Vám naše kancelář ráda zajistí.

Jan Česal K této nemovitosti máte připravené podrobné informace















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Česal
Tel:
+420 777953896
Email:
jcesal@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz

na: https://www.jancesal.cz/plzen-martinska-608

ID inzerátu ESO:	4404498
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	245 m2
Terasa:	26m2
Užitná plocha:	245 m2
Podlahová plocha:	245 m2