

## K prodeji, Byt 5+kk, 260 m2

íslo inzerátu (ID): 4402339 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**14 970 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Existují místa, která vás okamžitě zbaví stresu. A pak jsou domovy, které k tomu přidávají standard luxusního hotelového apartmánu a prostor, ve kterém se nemusíte omezovat. Představuji vám velkorysý mezonet o dispozici 5+kk (189 m<sup>2</sup>) s panoramatickým výhledem, terasou a zahradou, kde se snoubí poctivé materiály, moderní design a klidná atmosféra Posázaví.

Kvalita, na které se nešetí

Přijít do bytu okamžitě poznáte, že rekonstrukce byla vedena s důrazem na detail a trvanlivost. Harmonický celek tvoří ušlechtilé materiály, které lahodí oku i duši:

Plošné zdobené dřevěným travertínem.

Masivní dubové schodiště.

Sedmikomorová okna, která dovnitř propouští jenom světlo, nikoliv hluk.

Prostor pro každou životní etapu

Tento domov jsme promysleli tak, aby se přizpůsobil vašim potřebám:

Pro práci i soukromí: Dispozice 5+kk nabízí prostor pro dvě plnohodnotné pracovny s výhledem do zeleně. Na pražský Chodov se přitom dostanete za pouhých 35 minut.

Pro milovníky designu a setkávání: Velkorysý obývací pokoj plynule navazuje na terasu – ideální místo pro sklenku vína s přáteli u západu slunce.

Komfort domu v bezpečí bytu: Ideální volba pro ty, kteří hledají prostor velkého domu, ale chtějí se vyhnout náročné údržbě.

Druhý domov: Perfektní víkendový únik z Prahy s hotelovým standardem v naprostém soukromí.

Terasa a zahradní ráj

Skutečným klenotem bytu je prostorná terasa (30 m<sup>2</sup>) s dechberoucím panoramatickým výhledem na údolí Sázavy. Je to místo pro vaše ranní rituály i večerní pozorování hvězd vysoko nad šonem okolního světa.

K bytu náleží také zahrada (420 m<sup>2</sup>) navržená architektem:

Jsou tu nově vysazené ovocné stromy a okrasné keře.

Terasa s borovicovou pergolou a zděný zahradní domek (45 m<sup>2</sup>) s letní kuchyní a dílnou.

Skleník a záhony pro pěstování první zeleniny.

Technické parametry a standardy

Dispozice: 5+kk | 189 m<sup>2</sup> podlahová plocha | 30 m<sup>2</sup> terasa.

Pozemek: 500 m<sup>2</sup> se zahradou založenou architektem, zahradním domkem, letní kuchyní a dílnou. Dřevěné oplocení a schody ze zahrady vedoucí do ulice.

Vybavení: 3 moderní koupelny s okny, 4 toalety, bezpečnostní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Viková**

Tel:

**+420 736608655**

Email:

**pavla.vikova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

dve e.

Materiály: Dubové d evo, vinylové podlahy, plastová okna, p írodní kámen travertin.

Vytáp ní: Podlahové teplovodní vytáp ní RENOVA, elektrokotel, krbová kamna.

Parkování: P ímo na vlastním pozemku p ed domem.

#### Lokalita

Chocerady jsou obec v blízkosti Prahy a í an, kde ješt nejsou p epln é ulice a školy a p íroda je všude kolem. Najdete tu kompletní ob anskou vybavenost. Škola, školka, léka , zuba , restaurace vše kousek od domu. Dobré vlakové i autobusové spojení do Prahy. Autem po D1 jste na Chodov za p l hodiny.

Tento byt není jen nemovitost, je to životní styl. Adresa, kde se zastavil as, abyste vy mohli r st.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky prosím pište nebo volejte. T šíme se na vid nou v Choceradech! K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://prezentace-bytu-d98fa6.webnode.cz>

ID inzerátu ESO:	4402339
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	189 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	500 m <sup>2</sup>