# K prodeji, Byt 5+kk, 265 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409869** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

**14 650 000 Kč**

Lokalita:
## Praha-východ

Nabízím k prodeji moderní mezonetový byt ,,B" o dispozici 5+kk, situovaný v novostavbě čerstvě po kolaudaci na klidném místě v zalesněné lokalitě Hoštic u Vodochod v ulici Klíčanská. Nemovitost s celkovou plochou 265,4 m2 a užitnou plochou 178,2 m2 je vhodnou volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a praktické bydlení. Byt se nachází v prvním a druhém podlaží dvoupodlažního objektu a nabízí dostatek prostoru pro všechny členy rodiny, včetně možnosti zřízení dětských pokojů a herny.

K dispozici je terasa o velikosti 15 m2 určená k venkovnímu posezení. Součástí prodeje je také prostorný suterénní prostor o výměře 42,89 m2, který lze využít jako nadstandardní úložné zázemí, případně pro vybudování sauny nebo domácího fitness. Bezpečné parkování automobilu zajišťuje vlastní garáž. Příjezd k domu je řešen po asfaltové komunikaci a objekt je napojen na kompletní technickou infrastrukturu včetně vodovodu a kanalizace.

Interiér bytu je vybaven částečně. Součástí je kuchyňská linka vyrobená na míru, dřevěné podlahy, 3 koupelny, předokenní aut. žaluzie. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje podlahové vytápění a klimatizace. Provozní náklady bytu jsou minimalizovány díky využití moderních technologií, mezi které patří vlastní tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely.

Lokalita Hoštic u Vodochod vyniká rychlou dopravní dostupností do Prahy. Automobilem trvá cesta na dálnici D8 přibližně 3 minuty a na okraj Prahy ke stanici metra C Kobylisy se dostanete za 10 až 12 minut. Spojení veřejnou dopravou zajišťuje přímá příměstská autobusová linka číslo 374, která jezdí přímo z obce a ve špičce má intervaly 15 až 20 minut. Cesta autobusem na metro Kobylisy trvá 25 až 30 minut.

Přímo ve Vodochodech a Hošticích se nachází obecní úřad, mateřská škola, dětská hřiště, sokolovna, sportovní areál a místní hostinec. Kompletní občanská vybavenost, která zahrnuje základní školu, lékařské ordinace, lékárnu, poštu, obchody a supermarkety, je dostupná do 5 minut jízdy autem nebo autobusem v sousední Odolené Vodě nebo v Klecanech. Okolí domu nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě, jako je turistika, cyklistika po Vltavské cyklostezce, využití přívozu v Dole nebo rybaření u řeky Vltavy.

V případě zájmu o prohlídku nemovitosti nebo pro poskytnutí dalších informací mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4409869 |
| Inzerát aktualizován: | 12.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 18.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 441734 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |





















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Slavev**
Tel:
**+420777199100**
Email:
**martin.slavev@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**
Tel:
**731 618 416**
Adresa:
**Spálená 97/29, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.remaxalfa.cz**

| | |
|---|---|
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 265 m2 |
| Terasa: | 15m2 |
| Užitná plocha: | 178 m2 |
| Podlahová plocha: | 265 m2 |
| Plocha sklepa: | 42 m2 |
| Plocha zahrady: | 292 m2 |
| Zastavěná plocha: | 105 m2 |