

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408811 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

16 485 000 K

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk, který disponuje garáží, skladovací místností, velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem, 2 ložnicemi s vlastní koupelnou, šatnou a vstupem na terasu, velkým loftovým prostorem a dalšími 2 pokoji. Celá dům také zaujme dostatkem prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

V 1. podzemním podlaží (1. PP) se nachází prostorná garáž a skladovací prostor, před domem jsou tři parkovací místa. Do domu je možné vstoupit jak hlavním vchodem, tak přímo z garáže. V 1. nadzemním podlaží (1. NP) vás přivítá předstí. Z ní je vstup do první ložnice, která disponuje vlastní koupelnou, šatnou a přímým vstupem na zastřešenou terasu. Druhé dveře z předstí vedou do vzdušného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. V místnosti je velký HS portál se vstupem na zastřešenou terasu, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek i posezení s rodinou.

Součástí nabídky je také možnost realizace kuchyňské linky na míru v estetických spotřebičích dle vlastního výběru až do hodnoty 300 000 Kč. Nový majitel tak získává jedinou příležitost dokončit srdce svého domova přesně podle vlastních představ a stylu.

V 1. NP se dále nachází druhá samostatná ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a vstupem na terasu, praktická technická místnost a spíž. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění v celém podlaží s možností samostatné regulace jednotlivých místností.

2. nadzemní podlaží (2. NP) nabízí atraktivní loftový obývací prostor, který domu dodává vzdušnost a jedinečný charakter. Z této centrální místnosti je vstup do dvou samostatných svítících pokojů, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoje pro hosty.

Na zahradě je instalována retenční nádrž pro hospodaření s dešťovou vodou. O vytápění domu se stará moderní tepelné čerpadlo, které zajišťuje ekonomický a komfortní provoz.

Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti naleznete zastávku MHD, obchody i další služby potřebné pro každodenní život.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající moderní, prostorné a úsporné bydlení s možností dokončení interiéru podle vlastních představ.

Pro prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře na tel. +420 775 471 222.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Dufek

Tel:

775471222

Email:

jan.dufek@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4408811
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	30197
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	926 m2
Užitná plocha:	339 m2