

K prodeji, Byt 5+kk, 405 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365773 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

37 037 450 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím vám novostavbu před dokončením nízkoenergetického rodinného domu se zahradou a garáží pro dvě auta, který byl navržen s akcentem na vysokou kvalitu použitých materiálů a vybavení. Užžitná plocha domu 288m² s dispozicí 5+kk jistě uspokojí nároky i velké rodiny. Čtyři ložnice, tři koupelny, prostorný obývací pokoj, velká garáž, dvě terasy, dvě technické místnosti, sklep pod celým domem. Vyniká skvělým propojením interiéru s exteriérem. Francouzským oknem vstoupíte pohodlně na velkorysou terasu a z terasy vejdete do zahrady, kde si díky jižní orientaci užijete dostatek slunce.

Ve standardním vybavení jsou hliníková okna s izolačním trojsklem, příprava pro předokenní elektrické žaluzie, celoplošné lepená třívrstvá dřevěná podlaha, designové obklady a dlažby, zařizovací zařízení Hansgrohe a Villeroy-Boch, příprava na krb, invertorové tepelné čerpadlo s vestavěným elektrokotlem, podlahové vytápění a rekuperace, retenční nádrž pro zalévání. Dokončení domu je naplánováno na konec roku 2025.

Kulatý Chodovec nabízí komorní bydlení na rozhraní Záběhlic a Chodovce v blízkosti zeleně a občanskou vybavenost na dosah. V blízkosti se nachází Chodovská tvrz, která je zajímavou kulturní památkou a v současné době i vyhledávaným kulturním centrem s bohatým programem.

Téměř za rohem máte nový moderní víceúčelový sportovní areál Jedenáctka, který nabízí ve třech propojených halách 25 metrů dlouhý plavecký bazén, vodní svět s tobogánem, 4 samostatné bazénky, wellness sauny a multifunkční sportovní halu. Cyklisté, inline bruslaři i pěší ocení novou cyklostezku podél Košíkovského potoka. Skvěle se odreagujete v rozlehlém přírodním parku Hostivař-Záběhlce, uprostřed kterého se nachází Hostivařská přehrada.

Za pár minut autem jste v populárním nákupním centru Westfield Chodov. V jednom z největších nákupních center se nachází více než 300 obchodů.

V centru nechybí ani spousta kaváren, gastronomická zóna Grand Kitchen s kvalitním mixem značek několika světových kuchyní, sportovní centrum, nejmodernější kino v Česku, dětský koutek a další zóny pro trávení volného času.

Na stanici metra Chodov linky "C" s parkovištěm P+R se dostanete za pouhých 6 minut autem nebo autobusem s intervalem každých 10 minut ze zastávky Knovízská, kterou máte v docházkové vzdálenosti.

Největší výhodou tohoto domu je jeho poloha, protože nemusíte dolíždět do města denně v ranní a odpolední špičce několik hodin a ušetřený čas můžete strávit například s rodinou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Brádle

Tel:

+420 774639210

Email:

jan.bradle@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4365773
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	17687
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	405 m2
Terasa:	29m2
Užitná plocha:	288 m2
Podlahová plocha:	405 m2
Plocha sklepa:	76 m2
Plocha zahrady:	518 m2
Zastavěná plocha:	138 m2