K prodeji, Byt 5+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431998** Datum vydání: **24.09.2026**

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Exkluzivní nabídka prodeje bytu v osobním vlastnictví o dispozici 5+kk (event. 4+1), ul. Vladivostocká, Praha 10 - Vršovice. Byt je umístěn v 1.NP bytového domu s výtahem, byl zrekonstruován a náleží k němu sklep. Dům je v plánu zateplit a významně tím zvýšit jeho energetickou úspornost i estetiku.

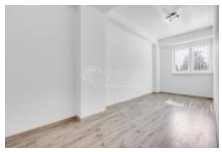
Byt o celkové výměře 85,8 m2 je vyřešen velmi prakticky a v tento okamžik jej tvoří: hala s kuch. koutem, 5x pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Orientace tří pokojů je na jihovýchod do ulice Vladivostocká, jeden pokoj je na severozápad do vnitrobloku a další na severovýchod do okolní zástavby. Byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí (podlahy, dveře, elektřina). V minulosti došlo k praktické změně dispozice přesunutím kuchyňské linky z nejmenšího pokoje do haly a přepažením největšího z pokojů, což otevírá možnost užívání bytu jako 5+kk (např. k pronajímání po pokojích) nebo jako 4+1 (pro velkou rodinu).
Dům je v tuto chvíli v procesu revitalizace zateplením. Současná energetická náročnost (kat. E) se dle výpočtů po provedení všech prací změní na kat. B. Měsíční poplatky za byt jsou 11.432,- Kč + elektřina (plyn je v bytě odpojený a je možné jeho dodávku obnovit). Aktuální předpis reflektuje dosavadní způsob využívání prostoru na pronájem po pokojích. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

U domu jsou stanice tram i bus, v pěším dosahu je vlaková stanice Praha-Eden. Vynikající polohu doplňuje např. blízký nájezd na Jižní spojku. V místě je kompletní občanská vybavenost, množství služeb i restaurací i široké možnosti sportovního vyžití a volnočasových aktivit.

Nezapomeňte na možnost projít si byt za pomoci virtuální prohlídky!

Hypotéka možná, rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4431998
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	21643
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Alžběta Brilová
Tel:
+420 728479171
Email:
alzbeta.brilova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/