

K prodeji, Byt 5+kk, 90 m²

íslo inzerátu (ID): 4393827 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

936 000 K

Lokalita:

Přízemní byt 90 m², s vybavením, parkovací místo, terasa.

Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený byt o velikosti 90 m², situovaný v přízemí dvoupatrového domu v klidné lokalitě města Sommatino na Sicílii. Byt má samostatný vstup přímo z venku, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí.

Dispozice bytu nabízí příjemné a funkční uspořádání. Po vstupu se ocitnete v chodbě, ze které je přístup do obývacího pokoje. Dále byt disponuje dvěma menšími pokoji, ideálními jako dětský pokoj, pracovní nebo pokoj pro hosty.

Součástí je koupelna s vanou a toaletou, prostorná ložnice a druhá koupelna se sprchovým koutem, toaletou a praktickou prádelnou.

Srdcem celého bytu je velkorysá jídelna s kuchyňským koutem a dominantním krbem, který vytváří příjemnou atmosféru pro rodinná setkání. Z jídelny je přímý vstup na terasu, ideální pro relaxaci a posezení s přáteli.

Byt je v dobrém stavu a prodává se v etně vybavení, což umožňuje okamžité bydlení nebo výhodnou investici k pronájmu.

K nemovitosti náleží také parkovací místo pro automobil.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně a Wrocław. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

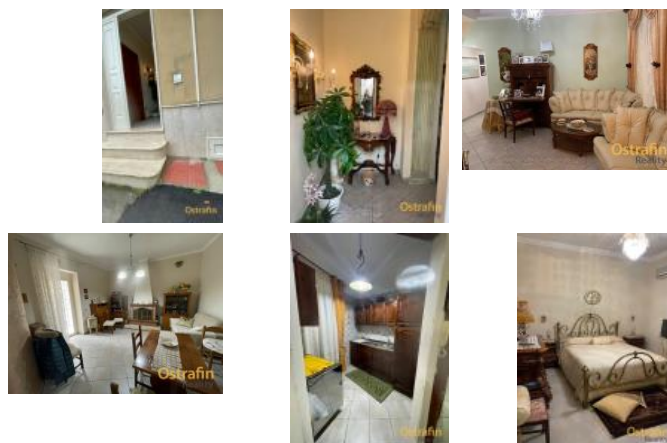
Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme přepísání elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

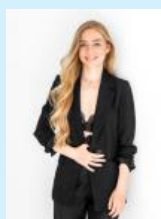
Stojíme za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následně poprodejní péči.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393827
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	1717
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Užitná plocha:	90 m2