

## K prodeji, Byt 5+kk, 96 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4403171 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 790 000 K**

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný apartmán v atraktivní lokalitě Kovárov u Frymburka na Lipně, který vznikl spojením dvou apartmánů 2+kk a nabízí tak velkorysou podlahovou plochou 96 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost zaujme nejen svým praktickým uspořádáním, ale také příjemnou atmosférou, klidem a soukromím, které ocení každý, kdo hledá komfortní zázemí pro rekreaci i delší pobyty. Apartmán se nachází v samostatném kídle domu, což poskytuje klid v tšimú soukromí a pohodlí. Dispozice nabízí 2 kuchyně, 2 pokoje a dvě koupelny, díky čemuž je apartmán ideální jak pro rodinné využití, tak pro pobyty s přáteli i vícegenerační rekreaci. Součástí nabídky je také sklep a vlastní parkovací stání, které zvyšují komfort užívání po celý rok.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Terasa je orientována směrem na Posudov, což zajišťuje příjemné soukromí a klidné prostředí pro odpočinek. Na předzahrádkách navíc vytvářejí vzrostlé kosodřeviny a další zelená příjemný přírodní rámeček a umocňují celkově harmonický charakter místa. Výhodou je také dobře fungující správa domu a aktivní SVJ, což je důležitý benefit pro bezstarostné užívání i dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Apartmán je tak vhodnou volbou nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako zajímavá investice s příležitostí v jedné z nejoblíbenějších oblastí Lipenska.

Kovárov u Frymburka je vyhledávanou lokalitou zejména pro milovníky aktivního odpočinku a přírody. Oblast Lipna nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití v průběhu celého roku – od cyklistiky a turistiky přes vodní sporty až po zimní aktivity. V okolí vede hustá síť cyklotras včetně oblíbené Jezerní cyklostezky, v dosahu jsou atrakce Lipna nad Vltavou včetně Stezky korunami stromů a ve Frymburku je k dispozici aquapark i rodinný skipark, což z této lokality dělá výborné místo pro celoroční pobyt. Tato nabídka osloví každého, kdo hledá prostorný apartmán v krásném prostředí Lipna, s dostatkem soukromí, kvalitním zázemím a skvělou polohou pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

ID inzerátu ESO:	4403171
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	44051
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	294 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Šlosek**

Tel:

**+420 774 067 980**

Email:

**slosek@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**