

K prodeji, Byt 5+kk, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368607 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Velkorysý byt o 99,2 m2 s balkonem 6,5 m2 v 1. patře domu v ulici Španielova v srdci Řep nabízí prostor, světlo, klid i pocit jistoty, který ocení Vaše velká rodina.

Praktická dispozice a skvělá atmosféra. Tento velkorysý byt má promyšlenou dispozici 5+KK. Celý působí vzdušně a příjemně.

Diamantem bytu je obývací pokoj zalitý odpoledním sluncem a moderní kuchyňský kout.

Z obývacího pokoje se vstupuje na zasklený balkon, ideální k odpočinku po dlouhém dni.

Děti i milovníci rodinných oslav ocení propojení obývacího pokoje s prosvětlenou halou.

K bytu patří dětský pokoj, pracovna (může být dalším dětským pokojem) a místnost s oknem nyní sloužící jako komora a spíž, kde lze zřídit další ložnici. Dále oázou klidu je ložnice, jedinečná koupelna s vanou i sprchovým koutem pro Váš odpočinek, samostatná toaleta, hala, chodba a předstíň s bezpečnostními dveřmi. Každá žena si zamiluje promyšlenou šatnu - krásnou, funkční a plnou prostoru a pračku schovanou ve vestavěné skříni.

Všechny místnosti jsou prostorné, prakticky řešené a plné světla.

Lokalita, která nabízí vše, co velká rodina potřebuje

Byt se nachází v čistém a udržovaném domě v klidné části Řep. Užijete si tu ticho a pohodu bez ruchu centra a přitom s veškerou vybaveností na dosah.

Řepy patří k nejpohodovějším pražským čtvrtím - vše potřebné máte na blízku: obchody, večerky, školy, školky, poštu, cukrárny, restaurace, bazén, veterináře i zdravotní služby. Metropole Zličín i OC Šestka jsou 15 minut autem a jsou dostupná i autobusem. Kousek od domu najdete klidné parky, dětská hřiště i sportoviště. Výborná dopravní dostupnost. Za 5 minut jste pěšky na autobusu i tramvaji, do 20 minut jste na vlaku a za 30 minut jste v centru Prahy. Letiště Ruzyně je vzdálené pouhých 15 minut jízdy autem a parkování před domem je bez modrých zón.

Milovníky přírody potěší cyklostezka. Je ideální i pro výlety s dětmi, třeba až na Karlštejn. V zimě se v okolí dá vyrazit na běžky. Tento byt je ideální pro rodinný život, protože spojuje výhody města i klid přírody.

Pro koho je byt ideální?

Byt je skvělou volbou pro velkou rodinu, která chce žít v Praze a ocení prostorné, světlé a klidné zázemí. Skvěle vyhovuje rodinám, které mají v Řepích nebo okolí své přátele, rodinu či práci a hledají domov, kam se budou rádi vracet. Nabízí jistotu, pohodlí a dostatek prostoru pro Váš život.

Cena

Cena je nastavena na velmi atraktivní hodnotě 10,5 milionu Kč.

Byt je možné financovat hypotékou, se kterou Vám rádi



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Svoboda

Tel:

777679988

Email:

roman.svoboda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

pomůžeme.

Pozvání na Vaši osobní prohlídku
Velmi rád Vám tento velkorysý byt osobně představím a zodpovím
všechny Vaše otázky.

Přijďte se sami přesvědčit, že právě tady může mít Vaše rodina
svůj domov plný radosti, klidu a pohody.

Těším se na setkání s Vámi a přeji Vám krásný den.

ID inzerátu ESO:	4368607
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	17835
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	99 m2
Zastavěná plocha:	1411 m2