

## K prodeji, Byt 5+kk

Číslo inzerátu (ID): 4230257 Datum vydání: 22.04.2024

Cena za nemovitost:

**4 614 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Základní informace o nebytové jednotce

- Půda č. 2
- Prostor nabízí investiční příležitost zbudování luxusního půdního bytu
- Podlahová plocha 150,1 m<sup>2</sup>
- Jednotka obsahuje napojení na elektro, internet, vodu i kanalizaci

Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, vchodové dveře, sklepní kóje, kolárna/kočárkárna, kompletně nové skryté elektrické rozvody včetně elektroměrů, nové dešťové svody, internetové rozvody – Cetin, Vodafone, STA
- Voňavý, čistý, stylový dům
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace
- Nové SVJ tvořené novými majiteli, minimalizace rizika problémových vlastníků

Dopravní dostupnost

- Autem se dostanete během 5 minut na městský okruh, do centra Brna za 15 minut
- Zastávka MHD Bílovecká přímo před domem

Občanská vybavenost

- Prodejna potravin přímo v domě
- 5 min chůze k Montessori ZŠ a mateřské škole
- Během pár minut pěší chůze se dostanete do lékárny, na poštu, do pekárny, kavárny i restaurace

Relax

- Pro krásnou procházku můžete využít Hádeckou planinku, jenž je součástí CHKO Moravský kras
- Na kolo vyjedťte kolem řeky Svitavy
- Luxusní wellness i fitness centrum jen pár desítek metrů od domu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Janeček**

Tel:

**724 857 850,**

Email:

**david.janecek@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4230257          |
| Inzerát vydán:        | 18.03.2024       |
| Inzerát aktualizován: | 22.04.2024       |
| ID zakázky v RK:      | 6466120          |
| Budova je z:          | Cihla            |
| Stav:                 | Velmi dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní           |
| Umístění:             | 5. podlaží       |
| Umístění bytu:        | Poslední podlaží |
| Parkování:            | Venkovní stání   |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn  |
| Plyn:                 | Zaveden          |
| Voda:                 | Vodovod          |
| Vytápění:             | Lokální plynové  |