K prodeji, Byt 5+kk

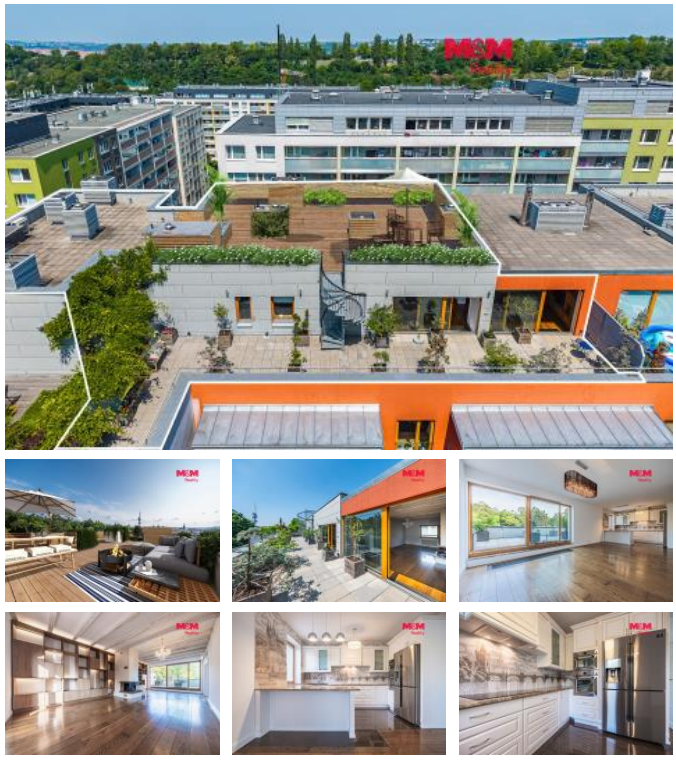
Číslo inzerátu (ID): **4422261** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

35 970 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

V prestižní lokalitě v samém srdci Prahy nabízíme unikátní byt o dispozici 5+kk o podlahové ploše 175,8 m2 se dvěma slunnými terasami v 6. NP 63,9 m2 a v 7. NP 132,1 m2 s dechberoucím výhledem na Prahu, severní balkón 8 m2 a navíc prostorný sklep o velikosti 13,2 m2. Interiér nabízí prostornou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a samostatnou šatnou, tři ložnice, dvě koupelny s kamennou podlahou s podlahovým vytápěním, značkovým sociálním zařízením Villeroy&Boch s hudebním systémem. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj se zvýšeným stropem, krovy a krbem, prostorná jídelní místnost, kuchyňský kout s podlahovým vytápěním, s vestavěnými spotřebiči luxusní zn. SMEG, americkou chladničkou a vinotékou. Dalšími nadstandardními prvky jsou dubové odhlučněné podlahy, knihovna s LED osvětlením, klimatizace Toshiba v každém pokoji, odhlučněné stěny. Možné přikoupit garážové stání + 1mil. Kč. Byt nabízí naprosté soukromí, špičkový komfort a výjimečný výhled na celou Prahu.



ID inzerátu ESO:	4422261
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	900951463
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	189 m2
Kód zakázky:	951463

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kalvoda
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz