

K prodeji, Byt 6+1, 148 m²

íslo inzerátu (ID): 4410502 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

19 990 000 K

Lokalita:
Praha 6

Veškeré informace na www.prodej-bytu-dejvice.cz

Hledáte prostorné bydlení pro velkou rodinu, vícegenerační soužití nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme Vám ke koupi jedinečný byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 148,58 m² se sklepem, kóji o výměře 2,20 m² a terasou, situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží cihlového domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy 6. K dispozici je také přístup do krásně zrenovovaného vnitrobloku s posezením.

Velkokorýsá dispozice bytu nabízí aktuálně dvě kuchyně a pět samostatných pokojů, předsíň, chodbu a tři koupelny s toaletou. Díky promyšlenému uspořádání poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro početnější rodinu. Jedním z nejvýšších benefitů této nemovitosti je její výjimečná variabilita. Byt je již nyní připraven tak, aby mohl fungovat jako dvě samostatné bytové jednotky – disponuje dvěma vstupy a odděleným měřením energií. Stačí pouze jednoduchá stavební úprava a vzniknou dvě nezávislé jednotky o dispozicích 4+1 a 1+1, což otevírá široké možnosti pro vícegenerační bydlení i investiční využití.

Byt je v dobrém technickém stavu, umožní Vám okamžité zabydlení. Samozřejmostí jsou plastová okna, střešní dveřní okna a elektroinstalace v mědi. Orientace na západ do klidného vnitrobloku a na východ do ulice Jugoslávských partyzánů zajišťuje dostatek denního světla po celý den a příjemnou atmosféru v interiéru.

Dom je pravidelně udržován a společné prostory jsou ve výborném stavu po velmi zdařilých renovacích. V posledních letech proběhla rekonstrukce sklepů, chodeb, vstupních dveří i vnitrobloku. Dům jako celek není zateplen, avšak plánuje se vestavba, ve které se nachází byt, je již zateplena. V domě se také nachází výtah.

Jedním z nejvýšších benefitů této nemovitosti je bezesporu její poloha. Oblíbená Praha 6 nabízí kompletní občanskou vybavenost, kvalitní školy, školky, obchody, restaurace i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené přírodní lokality jako Stromovka a Divoká Šárka, ideální pro relaxaci, běh, cyklistiku nebo rodinné procházky.

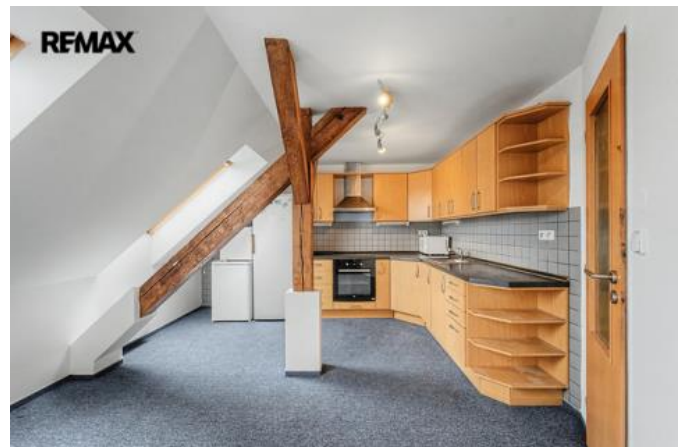
Výborná je také dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Městská je vzdálena přibližně 100 metrů od domu a ke stanici metra A se pohodlně dostanete během několika minut.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůže výhodněji jít.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB údaj bude aktualizován.

Prohlídky bytu jsou možné ve dny otevřených dveří, a to v pondělí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

29.6.2026 od 15:30 - 17:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410502
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	442362
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	148 m2
Užitná plocha:	148 m2