

K prodeji, Byt 6+1, 180 m2

Číslo inzerátu (ID): 4328319 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

21 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-hradcanska.cz

Nabízíme Vám ke koupi mezonetovou bytovou jednotku ve velmi dobrém stavu o celkové užitné ploše 180 m² s krásným výhledem na Dejvice a těsné blízkosti metra A - Hradčanská. Byt, nacházející se v 5. a 6. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá ze dvou obytných podlaží a v poslední době byl využíván i jako kancelář. V prvním podlaží naleznete obývací pokoj, dvě oddělené ložnice, toaletu a technickou místnost s kotlem. Ve druhém podlaží poté kuchyň, velký obývací prostor, dvě oddělené ložnice a koupelnu s toaletou.

Byt je v osobním vlastnictví, udržovaném stavu a s možností rozšíření v podkrovní části, kde je možné upravit zkosenou střešní část do svislé polohy tak, aby vznikl další plnohodnotný obytný prostor. Okna jsou dřevěná, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody v plastu. Okna jsou orientována na severní stranu do ulice Milady Horákové a jižní stranu do klidného vnitrobloku. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované.

V případě rekonstrukce je možné tento byt rovněž stavebně rozdělit na dvě samostatné jednotky s oddělenými vchody. K tomuto záměru Vám rádi poskytneme více informací.

Vyhledávaná lokalita 6 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy i na městský okruh. V blízkosti se nachází Královská zahrada, Chotkovy sady a o kousek dál také Stromovka. Dobrá dostupnost DP Praha stanice metra (A) Hradčanská cca 100m, tramvajová zastávka Hradčanská cca 150m od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4328319
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Inzerát vydán:	28.04.2025
ID zakázky v RK:	412386
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žížka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz