

K prodeji, Byt 6+1, 187 m²

íslo inzerátu (ID): 4406722 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

23 282 620 K

Lokalita:

Praha 3

Představujeme Vám svítlý byt o dispozici 6+kk s podlahovou plochou 187 m², situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží historického domu v atraktivní lokalitě Žižkov – ulice Hartigova.

Byt má dvě patra, lze upravit až na 3 bytové jednotky.

V 6. nadzemním podlaží se nachází obytný prostor o výměře 63,9 m² a v 7. nadzemním podlaží se nachází obytný prostor o výměře 121,7 m² a terasy s výměrami 8,8m², 5,9m², 6m².

Nemovitost je nabízena v udržovaném povodním stavu, což dává novému majiteli jedinou možnost úprav bytu podle vlastních představ a moderního životního stylu.

Součástí kupní ceny je:

Okna, fasáda, topení

- Výměna oken v souladu s charakterem domu: repliky kastlových oken do ulice, do vnitrobloku dřevěná eurookna

Společné prostory

- Vybudování nových sklepních kójí
- Odstranění stávajících omítek
- Nové osvětlení a elektroinstalace v 1. PP, včetně pohybovýchidel (umístění i intenzita dle norem)
- Lokální opravy omítek před malbou a sjednocení struktury

Další prvky komfortu

- Odstranění plynového vedení v chodbách
- čistící rohože (interiér/exteriér) s protiskluzem
- Celkové sjednocení kovových prvků (zábradlí, mřížky, elektro prvky) pro jednotný vzhled domu

Nad rámec kupní ceny je rekonstrukce bytu na míru v levnější nebo dražší verzi, případně podlahové vytápění.

Hartigova ulice se nachází v srdci živé pražské čtvrti Žižkov, která nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti centra. Zastávky tramvají Biskupcova a Ohrada jsou v bezprostřední blízkosti, metro Želivského i Flora jsou dostupné během pár minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací, a také oblíbených parků Vítkov a Parukářka pro relaxaci i sportovní aktivity. Národní divadlo i centrum Prahy jsou dostupné pohodlně MHD i pěšky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4406722
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	187 m ²