

## K prodeji, Byt 6+1, 223 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401890 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**27 817 900 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

V exkluzivním komplexu Dolce Vita v Harrachov nabízíme prostorný horský apartmán o užitné ploše 223 m<sup>2</sup>, navržený architektem s důrazem na kvalitu materiálů, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Interiér vznikl pod vedením architekta pana Ranného ze studia RANNÝ ARCHITECTS. Návrh vychází z principů moderní horské architektury – čisté linie, přírodní materiály a důraz na detail. Nábytek je řešen na míru jako součást celkového konceptu.

Použité materiály a prvky:

- bezfalcové dveře se skrytými zárubnicemi a magnetickými zámky
- dřevěné podlahy Planet Parquet (sada TABACCO) s přírodní olejovou úpravou, vhodné pro podlahové vytápění
- krb v obytné části, který podtrhuje atmosféru prostoru

Kuchyň:

- na míru od Poggenpohl
- vestavné spotřebiče Siemens
- řešení navržené pro každodenní provoz

Koupelny:

- Hansgrohe (Axor, Raindance)
- Duravit (Vero Air, Pro S)
- walk-in sprchový kout a vana

Technologie:

Apartmán je vybaven systémem Control4, který umožňuje řízení vytápění, osvětlení, zabezpečení i multimedií, včetně vzdáleného přístupu. Samozřejmostí je podlahové vytápění a osvětlení řešené svítidly Delta Light.

Součástí nemovitosti je terasa, sklep, garážové stání a přístup ke společné sauně se schlazením v přírodním horském potoce. 223 m<sup>2</sup> není jen číslo. Je to prostor, který funguje bez omezení – pro rodinu, přátelé i hosty.

Harrachov nabízí celoroční využití a stabilní poptávku po ubytování, což umožňuje kombinaci vlastního užívání s možností částečného pronájmu.

Nemovitost se prodává za cenu 22.990.000 Kč (bez DPH 21 %) formou převodu 100% podílu ve společnosti, která je jejím vlastníkem.

A právě proto dává taková nemovitost smysl – nejen pro vlastní užívání, ale i jako stabilní aktivum.

Těším se na Vás na prohlídkách!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4401890
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	223 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	223 m <sup>2</sup>