

K prodeji, Byt 6+1, 235 m2

Číslo inzerátu (ID): 4229212 Datum vydání: 28.10.2025

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte domov, který vám nabídne velikost rodinného domu a přitom pohodlí bytu? Tento byt 6+kk o rozloze 235 m² ve Střelcích u Brna je skutečným unikátem. Nachází se ve 3. patře domu, kde budete mít naprosté soukromí, protože sousedy máte pouze pod sebou. A navíc – čeká na vás terasa, která svou velikostí předčí většinu zahrad. S rozlohou 254 m² je tak velkorysá, že si zde můžete vytvořit vlastní zelenou oázu, umístit bazén, skleník i posezení pro rodinné oslavy.

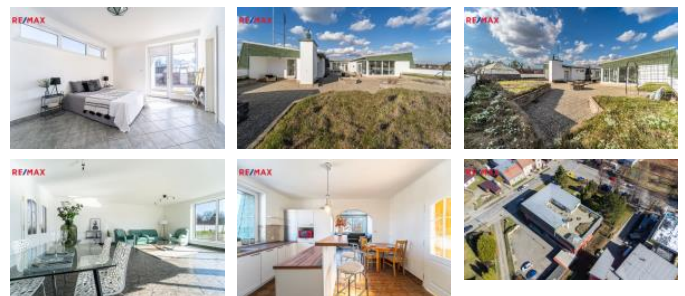
Byt vás okouzlí svou vzdušností a světlem. Díky množství oken orientovaných na terasu je interiér celodenně prosvětlený a působí velmi příjemně. Komfort každodenního života zvýrazňuje podlahové topení a také výtah, který vás vyveze přímo až na terasu. V roce 2019 dostal dům novou střešní krytinu a v roce 2023 prošel bytu i domu omlazením v podobě čerstvých omítek. To vše znamená, že se můžete nastěhovat bez starostí a užívat si bydlení naplno.

Součástí prodeje je také podíl na pozemcích okolo domu, což zajišťuje stabilní prostředí a dlouhodobou hodnotu investice a místo pro parkování za bránou. Obrovskou výhodou je i obchod přímo v přízemí domu, takže pro čerstvé pečivo nebo vajíčka si můžete jednoduše seběhnout jen v bačkorách.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a skvělé dostupnosti do Brna. Přímě za domem najdete školku, školu i zdravotní středisko. Do města se dostanete pohodlně – autem jste za deset minut v brněnském Kampusu, autobusem dojedete na tramvajovou linku Osová za 19 minut a vlak vás doveze do centra Brna za pouhých dvacet minut.

Tento byt je ideálním řešením pro ty, kteří hledají velkorysý prostor a soukromí, ale nechtějí se starat o celý rodinný dům. Nabízí komfort moderního bytu, ale zároveň prostor a atmosféru, kterou byste čekali spíše u domu se zahradou. Pokud hledáte domov, kde spojíte to nejlepší z obou světů, tady ho najdete.

Vyplňte kontaktní formulář a já vám zašlu kompletní podklady včetně plánů, dokumentů i online kalendáře pro rezervaci prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Hrbáč

Tel:

+420733679941

Email:

jakub.hrbac@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4229212
Inzerát aktualizován:	28.10.2025
Inzerát vydán:	12.03.2024
ID zakázky v RK:	384421
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	235 m ²
Terasa:	254m ²
Užitná plocha:	235 m ²
Podlahová plocha:	235 m ²

Zastavěná plocha: 564 m²