K prodeji, Byt 6+1, 298 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437828** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

38 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní byt v žádané vilové lokalitě Praha 5 – Košíře. Nemovitost je v katastru nemovitostí vedena jako bytová jednotka a nabízí komfort rodinného domu s dostatkem prostoru i soukromí.

Užitná plocha domu činí 232 m2. K dispozici jsou také tři terasy o výměrách 17,5 m2, 17,5 m2 a 17,39 m2 a dva sklepy o celkové ploše 14 m2. Pozemek o výměře 336 m2 zahrnuje zeleň a část sportovního hřiště. Nevyúčtovatelné měsíční náklady včetně příspěvku do fondu oprav činí 5 000 Kč.

Horní podlaží je rozděleno na dětskou a rodičovskou část, oddělené chodbou. Každá má vlastní koupelnu, šatnu a terasu, což poskytuje jednotlivým členům rodiny dostatek soukromí. Další praktická šatna se nachází přímo u vstupu do domu.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj o výměře téměř 60 m2 s krbem na dřevo, který nabízí příjemné zázemí pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli. Na obytnou část navazuje designová kuchyň značky Poggenpohl s vestavěnými spotřebiči. Velká francouzská okna propojují interiér se zahradou a dodávají prostoru světlo i vzdušnost.

Vedle obývací části se nachází prostorný pokoj, který současní majitelé využívají jako tělocvičnu, a za ním pokoj pro hosty. V přízemí je dále koupelna, prádelna a praktické technické zázemí s místem pro lednice, mrazáky a skladování potravin. Kuchyň tak může zůstat přehledná a otevřená, zatímco vše potřebné je na dosah.

Z obývacího pokoje i tělocvičny je přímý vstup na zahradu. Vzrostlé túje dosahující výšky přibližně sedmi metrů vytvářejí přirozenou zelenou clonu a zajišťují soukromí při venkovním posezení.

Interiér doplňují kvalitní bambusové parkety a sanita značky Villeroy & Boch. Jihovýchodní orientace spolu s velkými prosklenými plochami přispívá k příjemnému prosvětlení obytných prostor.

Dům se nachází v klidné vilové čtvrti obklopené zelení, v blízkosti parků Cibulka a Vidoule, které nabízejí řadu možností pro procházky, sport i odpočinek. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody a sportoviště včetně tenisu a golfu.

Nejbližší mateřská a základní škola jsou vzdálené přibližně 200 metrů. Autobusová zastávka Průchova je dostupná za dvě minuty chůze a vlaková stanice Praha-Cibulka přibližně za deset minut pěšky. Na Anděl, do Butovic i k Německé škole se autem dostanete přibližně za deset minut, na letiště zhruba za patnáct minut.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro rodiny, které hledají velkorysé bydlení se zahradou, soukromím a dobrou















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dina Marečková, MBA
Tel:
+420775775895
Email:
dina.mareckova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

dostupností města v zavedené pražské lokalitě.

Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4437828
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	451185
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	298 m2
Terasa:	51m2
Užitná plocha:	232 m2
Podlahová plocha:	298 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha zahrady:	203 m2
Zastavěná plocha:	136 m2