

K prodeji, Byt >7+1, 114 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419211 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Hledáte moderní bydlení, které nabízí klid, bezpečí a jedinečný styl?

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi atraktivní mezonetový byt o dispozici 3+kk s parkovacím stáním v oblíbené lokalitě Vyškov – Předměstí, na ulici Smetanovo nábřeží. Byt se nachází ve 4. a 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu, který byl postaven přibližně před 17 lety s důrazem na kvalitní zpracování, funkčnost a komfortní bydlení.

Velkou předností je uzavřený a oplocený areál, který poskytuje vysokou míru soukromí i bezpečí. Součástí areálu je také společná zahrada s dětským hřištěm, kterou ocení především rodiny s dětmi.

Byt nabízí přibližnou celkovou plochu 114 m² (dle prohlášení vlastníka) a je dispozičně řešen velmi prakticky. Vstupní podlaží tvoří prostorná vstupní hala, technická místnost, úložný prostor a schodiště vedoucí do hlavní obytné části. Ta vytváří příjemný a vzdušný prostor s atmosférou samostatného bydlení v rodinném domě a poskytuje dostatek soukromí i pohodlí.

Na jaře roku 2026 prošly byt i dům významnou modernizací. Byla provedena renovace střechy, instalovány nové sádkartonové podhledy, nová střešní okna a v horním podlaží bytu byly položeny nové podlahy. Díky těmto úpravám působí byt velmi svěže a téměř jako novostavba.

Příjemný komfort během letních měsíců zajišťuje klimatizace. Byt je pečlivě udržovaný a nevyžaduje žádné další investice.

Měsíční náklady na bydlení činí 5 958 Kč včetně příspěvku do fondu oprav, plus zálohy na elektřinu. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je ve třídě C. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pokud hledáte prostorné, moderní a bezstarostné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb, pak je tato nemovitost ideální volbou právě pro Vás.

Městská část Vyškov – Předměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města. Vyškov je atraktivní lokalitou nejen díky svému historickému centru, zámku a muzeu, ale také aquaparku, zoologické zahradě a oblíbenému DinoParku. Milovníci procházek a techniky ocení zbytky městských hradeb, hvězdárnu či Muzeum letecké a pozemní techniky v areálu letiště.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Pliešovská

Tel:

+420 778 525 752

Email:

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4419211
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	24009
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	114 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	114 m2