

K prodeji, Byt >7+1, 152 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413867 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

7 750 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Existují byty, které nabídnou dostatek prostoru. A pak jsou byty, které mají charakter, atmosféru a příběh. Tento mezonet o velkorysé dispozici s užitnou plochou 152 m² patří právě mezi ně. Nachází se na ulici Komenského, jen pár kroků od místeckého náměstí. Vysoké stropy, atypické schodiště, parketové podlahy a množství denního světla vytvářejí domov, který se běžným bytům jen těžko vyrovná.

Po vstupu Vás přivítá prostorná hala s dominantním dřevěným schodištěm propojujícím obě podlaží. Spodní část bytu tvoří velký obývací pokoj navazující na jídelnu a kuchyň, ložnice, koupelna s vanou a balkon s výhledem do zeleně. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavěnými spotřebiči. Velká okna a dřevěné prvky dodávají interiéru eleganci, vzdušnost a nadčasový charakter.

V horním podlaží se nachází hala (vhodná jako druhý obývací pokoj, pracovna, nebo herna), dva další pokoje, šatna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a útulný prostor o velikosti přibližně 12 m², ideální jako relaxační zóna, pracovna nebo místo na spaní, přímo ve štítu domu.

Součástí prodeje je vlastní parkovací stání, sklep o výměře 15,5 m², půdní prostor o velikosti 21 m² a spoluvlastnický podíl na oploceném pozemku kolem domu. Travnatá plocha nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo bezpečné hraní dětí a představuje také zajímavý potenciál do budoucna.

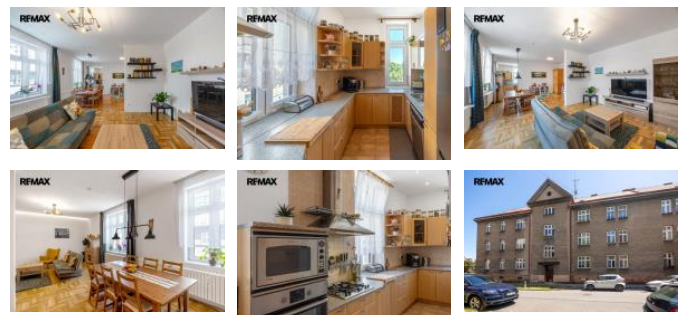
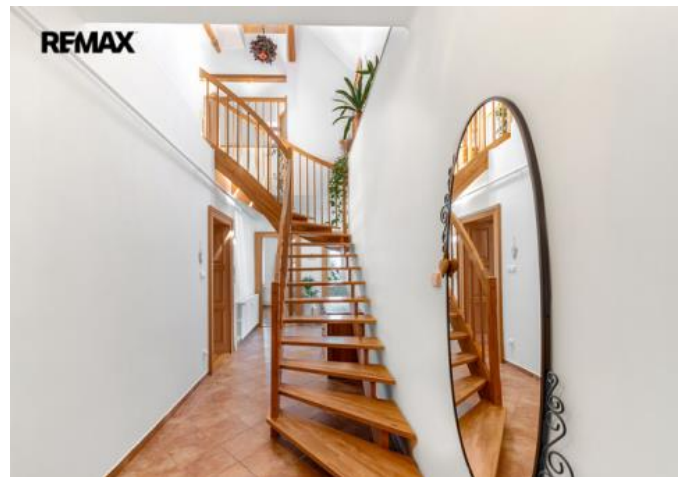
Velkým benefitem je uzavřený rezidenční areál. Pozemek je kompletně oplocený a vjezd je zajištěn elektrickou bránou s dálkovým ovládáním. Díky tomu nabízí vyšší úroveň soukromí, bezpečnosti i klidného bydlení přímo v centru města.

Další zajímavou předností je možnost rozdělení bytu na dvě samostatné jednotky. Projektová dokumentace je již zpracována, což otevírá zajímavé možnosti vícegeneračního bydlení nebo budoucí investice.

Lokalita patří mezi nejžádanější adresy ve Frýdku-Místku. Historické centrum, kavárny, restaurace, školy, školky, obchody i zdravotní služby máte v docházkové vzdálenosti. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parků, cyklostezek i rychlou dostupnost do Beskyd.

Tento mezonet nabízí atmosféru rodinného domu, reprezentativní prostor, kvalitní cihlovou stavbu a jedinečné soukromí uzavřeného rezidenčního areálu. Kombinace výměry 152 m², vlastního parkování, sklepních i půdních prostor a atraktivní lokality v centru Frýdku-Místku činí z této nabídky skutečně výjimečné místo pro život.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413867
Inzerát aktualizován:	24.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	443905
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	152 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	152 m2
Podlahová plocha:	152 m2
Plocha sklepa:	15 m2