K prodeji, Byt >7+1, 154 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438543** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Žďár nad Sázavou

Na prodej ve výhradním zastoupení krásný, byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s komorou, balkonem, dvěma velkými sklepy a garáží, umístěný v klidném prostředí Žďáru nad Sázavou. Součástí jednotky je také nově zrekonstruovaný půdní byt 1kk se samostatným vchodem o poschodí výš. Dále k bytu patří poměrná část zahrádky a 2 parkovací stání.

Nabízený byt je v cihlovém čtyřbytovém domě, kde žijí přátelské rodiny s dětmi, což zajišťuje příjemnou a vyrovnanou atmosféru.

Byt má tak zajímavý potenciál s možností dalšího využití – ideální volba pro ty, kteří hledají klidné místo s dobrou dostupností do centra Žďáru nad Sázavou.

Hlavní přednosti nabídky:
•Užitná plocha: oba byty – 3+1 a 1kk (včetně příslušenství): 154 m2 – ideální pro rodiny, podnikatele nebo investory
•Půdní byt 1kk: vhodný jako pracovna, startovací byt pro dospělé dítě nebo k pronájmu – výborná možnost pasivního příjmu na příklad při splácení hypotéky
•Moderní rekonstrukce: nové vybavení, vestavěné skříně, nábytek na míru (kuchyňské linky, spotřebiče, knihovna, koupelnové skříňky)
•Vytápění: elektrické, v hlavním bytě navíc krbová kamna pro příjemné zimní večery
•Dům: zateplení ze tří stran, střecha po rekonstrukci před 10 lety, celý prostor je oplocen
•Přidaná hodnota: poměrná část zahrádky, garáž a dvě parkovací stání
•Poloha: klidné místo s výbornou dostupností do centra města, okolí s veškerou občanskou vybaveností
•Přidaná hodnota: oba byty jsou nově zrekonstruované, připravené k okamžitému nastěhování
•Správa: kompletní péče o společné části zajišťuje SBD Zelená hora

Dispozice:
•1.patro: prostorný 3+1 s balkonem a komorou
•2.patro: půdní 1kk – ideální jako kancelář, startovací byt nebo na pronájem, který může generovat stabilní příjem
•Další příslušenství: garáž, 2 sklepy, 1/4 zahrádky, 2 parkovací stání

Tato nemovitost je vhodná pro ty, kdo hledají netypická řešení, klidné prostředí a možnosti rozvoje či dalšího využití prostoru. Výjimečný je také potenciál z pronájmu půdního bytu, který může výrazně přispět k financování Vašeho nového domova. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tato nabídka je skvělou příležitostí pro všechny, kdo chtějí skloubit komfort, klid a možnost rozšíření svých životních či obchodních plánů.

Kupní cena je včetně zprostředkovatelské provize a všech poplatků.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4438543
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	33426
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	154 m2
Užitná plocha:	154 m2