

## K prodeji, Byt >7+1, 157 m2

íslo inzerátu (ID): 4374511 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 150 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji krajní mezonetový byt 5+kk s užitnou plochou 156,80 m<sup>2</sup> a soukromou zahradou, který je součástí kompletně nově zrekonstruovaného objektu v obci Pozdeň. Byt je zcela nový, dosud neobývaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Jednotka je dvoupodlažní, řešená ve stylu samostatného domu – nabízí tak maximální soukromí a komfort.

Dispozice – 1. nadzemní podlaží

První nadzemní podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyň (45 m<sup>2</sup>), ložnice (15,71 m<sup>2</sup>), sociální zařízení (6,50 m<sup>2</sup>), dvě chodby (3,49 m<sup>2</sup> a 1,70 m<sup>2</sup>) a komora (3,76 m<sup>2</sup>).

Je zde připravena instalace pro sprchový kout, WC a pračku.

Dispozice – 2. nadzemní podlaží

Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí tři pokoje (21,06 m<sup>2</sup>, 19,01 m<sup>2</sup> a 11,85 m<sup>2</sup>), sociální zařízení (11,96 m<sup>2</sup>), chodba (10,91 m<sup>2</sup>) a schodiště (5,85 m<sup>2</sup>).

Připraveny jsou rozvody pro vanu a WC.

Zahrada a parkování

K mezonetovému bytu náleží soukromá zahrada o velikosti 289 m<sup>2</sup>, určená k výlučnému užívání této jednotky, a dvě parkovací místa přímo u domu.

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a tiché zázemí i případné terénní úpravy dle vlastních představ.

Technické vybavení

Byt je vybaven:

moderním tepelným výměníkem vzduch/voda,

podlahovým topením v celém objektu,

novými rozvody vody, elektřiny i datovými zásuvkami,

místskou vodou, kanalizací a elektřinou,

požárními dveřmi v celém objektu.

Dům je zateplený a nabízí velmi nízké provozní náklady,

orientace 1500–2000 Kč/m<sup>2</sup>·rok.

Koupelny

Koupelny nejsou dokončeny – nový majitel si může vybrat vlastní styl a vybavení podle svého vkusu (na své náklady).

Současný vlastník má k dispozici stavební firmu, která může koupelny kompletně dokončit za zvýhodněnou cenu.

Součástí jednotky je také retenční nádrž na dešťovou vodu 10 m<sup>3</sup>.

Obec a lokalita

Obec Pozdeň nabízí základní občanskou vybavenost:

mateřská škola cca 100 m,

obchod cca 150 m,

pošta a obecní úřad cca 200 m,

autobusová zastávka cca 200 m, spojení na Slaný, Kladno a s

návazností do Prahy.

Slaný je vzdálený cca 9 km, Kladno 16 km, Praha 30–35 minut.

Nájezd na D7 je dostupný za 10–12 minut.

Okolí je vyhledávané díky přírodě, lesům, cyklostezkám a klidnému prostředí.

V docházkové vzdálenosti (cca 0,5 km) je menší přírodní lokalita vhodná ke koupání, další lomy a vodní plochy jsou cca 4 km od obce.

Shrnutí

Tento mezonetový byt 5+kk je skvělou volbou pro každého, kdo



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Bak**

Tel:

**+420702222666**

Email:

**igor.bak@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

hledá moderní, úsporné a prostorné bydlení v klidné obci s rychlou dostupností do m sta.

Nabízí dostatek soukromí, velmi nízké provozní náklady a možnost dokon it koupelny p esn podle vlastních p edstav.

V p ípad zájmu m neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4374511
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	428967
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	157 m2
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	157 m2
Plocha zahrady:	289 m2
Zastav ná plocha:	94 m2