

K prodeji, Byt >7+1, 192 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368914 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

K prodeji nabízím bytovou jednotku o užitné ploše 192 m², která je součástí rodinného domu č. p. 14 v obci Brník – Oleška. K bytu patří zahrada o výměře 570 m² a krytý prostor garáže o výměře 43 m². Součástí je také samostatná bytová jednotka 1+kk (26 m²) s vlastním vchodem, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou – ideální pro hosty, pracovní nebo pronájem.

V přízemí hlavní části 4+kk se nachází prostorná kuchyně s jídelnou (35,91 m²), zádveří (3,03 m²), technická místnost s kotelnou (5,89 m²), hobby místnost (19,04 m²), koupelna se sprchovým koutem (4,78 m²) a ateliér (20,91 m²). Kuchyně i přilehlé prostory jsou provedené v moderním stylu s velkoformátovými mramorovými dlažbami o rozměrech 150 × 300 cm (1,5 × 3 m).

Dominantou přízemí je prosklené atrium, které propojuje obytnou část s hobby místností. Z kuchyně vedou skleněné dveře a okna směrem do této místnosti, díky čemuž je prostor světlý a otevřený. Hobby místnost má elektrická sekční garážová vrata Hörmann, která umožňují přímý přístup a pohodlné parkování. Z atria je vidět na schodiště s elegantním zábradlím se skleněnou výplní, které dodává interiéru vzdušnost a styl.

V patře je chodba (15,64 m²), koupelna s vířivou vanou, WC a bidetem (9,88 m²), ložnice (21,06 m²), pokoj (10,62 m²) a galerie (33,25 m²). Schodiště je obloženo pravým mramorem, v koupelnách jsou stejně jako v přízemí velkoformátové dlažby. Byt má samostatné měření elektřiny i vody, vlastní jímku a napojení na obecní vodovod. Vytápění zajišťuje elektrokotel a kotel na dřevo, ohřev vody boiler o objemu 80 litrů. Součástí je kuchyňská linka včetně spotřebičů a kamerový systém. Na pozemku je elektrická vjezdová brána na dálkové ovládání a možnost parkování dalšího auta před domem. Zahrada o rozloze 570 m² nabízí altán (24 m²) s posezením, grilem a vířivkou pro čtyři osoby.

Lokalita a občanská vybavenost:

Brník je klidná část obce Oleška, jen 10 minut od Kostelce nad Černými lesy a 20 minut od Říčan. Do Prahy (Háje) se dostanete autem za 35–40 minut nebo autobusem PID s přestupem v Říčanech. Zastávka autobusu je v docházkové vzdálenosti. V obci je mateřská škola, obchod a restaurace. Od září 2025 se zde otevírá nová základní škola, což z lokality dělá velmi atraktivní místo pro rodiny s dětmi. Okolí nabízí lesy, přírodu a klidné prostředí k životu, zatímco vše potřebné máte na dosah. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, kvalitně provedené bydlení s vlastní zahradou a dobrou dostupností do Prahy.

V případě zájmu si můžete objednat prohlídku a kontaktovat mě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4368914

Inzerát aktualizován: 29.04.2026

Inzerát vydán: 10.11.2025

ID zakázky v RK: 426887

Budova je z: Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	192 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	192 m2
Plocha zahrady:	570 m2
Zastavěná plocha:	143 m2